



פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 17 – 5/26

התקיימה ביום שני ה- 23.3.26 ה' בניסן תשפ"ו בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
סגנית ראש המועצה	גב' צילה רשף	
סגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	הצטרף:
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	חסרים:
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדס המועצה	מר מרום סינואני	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	

• הצגת תוכניות חצרות המושבה – מהנדס המועצה

**סדר יום:**

1. תב"ר 2618 ע"ס 720,000 ש"ח עבור עבודות קרצוף, ריבוד, הוספת מדרכות ומעקות בשכונת חזון איש.
2. תב"ר 2617 ע"ס 60,000 ש"ח לרכישת טאבלטים.
3. הגדלת תב"ר 2501 ב-120,000 ש"ח ל-810,000 ש"ח עבור תכנון ושדרוג 2 המעגלים החסרים של המזרקה בפארק.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

4. הגדלת תב"ר 2541 ב-90,000 ₪ ל-390,000 ₪ עבור שביל אופניים בדרך מנחם בגין.
5. הגדלת תב"ר 2519 ב-40,000 ₪ ל-2,040,000 ₪ עבור השלמת עבודות, ניהול ופיקוח ברחוב אח"י אילת.
6. הגדלת תב"ר 2416 ב-107,000 ₪ ל-2,167,300 ₪ עבור השלמת עבודות, ניהול ופיקוח לעבודות ניקוז ברחוב הרב עזריאלי.
7. סגירת תב"רים 2280, 2219, 2220, 2540, 2321, 2127
8. שינוי מקור מימון לתב"ר 2329, השלמת קטעי מזרכות חסרות ברחבי הישוב.
9. שינוי מקור מימון לתב"ר 2423, שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים.





• הצגת תוכניות חצרות המושבה – מהנדס המועצה

מרום סינואני – מציג באמצעות מצגת את הפרויקט.

חברי המועצה שואלים שאלות ונערך דיון בנושא.

לימור זר-גוטמן - כמה יחידות דיור יהיו?

ראש המועצה אלי אבוטבול - את יכולה לראות את התוכנית.

לימור זר-גוטמן – לפי התב"ע זה 14 יחידות דיור.

ראש המועצה אלי אבוטבול – זו תב"ע נקודתית.

מרום סינואני – מדובר בתב"ע ולא בתכנון מפורט.

לימור זר-גוטמן - איך ינוהל מתחם החנייה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – בעתיד נקבל החלטה.

לימור זר-גוטמן – מה לגבי שטחי משרד למועצה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – זה היה בתוכנית הישנה. היה מכרז והתוצאות ידועות לחברי ועדת המכרזים. זאת התוכנית.

לימור זר-גוטמן – כמה היטלי השבחה יוטלו על המועצה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה לא משלמת היטלי השבחה.

לימור זר-גוטמן – מה לגבי הסדרי תחבורה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – כאשר ייבנה המתחם יועצי התחבורה יקבעו.

לימור זר-גוטמן – יש שאלות שתושבים שואלים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הישיבה היא לא שיתוף ציבור, את רוצה לשאול על הפרויקט?

לימור זר-גוטמן – מתי העבודה אמורה להתחיל?

ראש המועצה אלי אבוטבול – עוד לא יודעים.

לימור זר-גוטמן – אלו אמצעים נלקחו להפחת רעש?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין לנו נתונים כרגע.

לימור זר-גוטמן – מה הם שלבי העבודה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין כרגע פירוט של שלבי העבודה. יש לוועדה לתכנון ובניה ולהנדסה את האמירה לגבי לוחות הזמנים ושאר הנושאים.





## סדר יום:

### 1. תב"ר 2618 ע"ס 720,000 נח עבור עבודות קרצוף, ריבוד, הוספת מדרכות ומעקות בשכונת חזון איש.

ראש המועצה אלי אבוטבול – שכונת יעקב עוברת שינוי מהותי בטיפול בתשתיות לרבות ניקוז. מדובר ברחובות, תומר, הדס, הזית, הכובשים וחזון איש. דודי רוזנצווייג – מה לגבי שיתוף ציבור לשינוי הסדרי תנועה? ראש המועצה אלי אבוטבול – בוטל, התושבים הצביעו נגד. דודי רוזנצווייג – מה לגבי תוכנית עבודה לריבוד כבישים לכלל הישוב? ראש המועצה אלי אבוטבול – נכנס מהנדס חדש, אושר עץ ארגוני חדש למחלקה, ישנם כרגע מעל ל-30 פרויקטים, יבוצע בהתאם לסדרי עדיפויות. לימור זר-גוטמן – לא צבעו במקום את אבני השפה של המדרכה, תושבים מבקשים מענה לבעיות חניה, מתי יסתיים סימון המדרכות והכבישים רחובות התומר והדס? ראש המועצה אלי אבוטבול – בכבישים אלה נעשו עבודות על ידי תאגיד המים במסגרת שיפור תשתית המים והביוב. אין כרגע צורך לצבוע אבני שפה ברחוב התומר. רשאים לחנות.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2618 ע"ס 720,000 נח עבור עבודות קרצוף, ריבוד, הוספת מדרכות ומעקות בשכונת חזון איש מקרנות הרשות.

### 2. תב"ר 2617 ע"ס 60,000 נח לרכישת טאבלטים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר ברכישת טאבלטים שישמשו את חברי המליאה והוועדות השונות בעת דיונים בחדר הישיבות ויישמרו במועצה בארון מיוחד. יגאל הקר – מבקש לרכוש יותר. ראש המועצה אלי אבוטבול – מסכים. מציע להגדיל את התב"ר ל – 80,000 נח כדי לקנות יותר מ – 15 טאבלטים. לימור זר-גוטמן – האם אפשר לרכוש מתב"ר? ראש המועצה אלי אבוטבול – ניתן לרכוש מתב"ר, כפי שרוכשים לבתי ספר. לימור זר-גוטמן – מאיזה קרנות? ראש המועצה אלי אבוטבול – קרנות המועצה ובהתאם לחוק, יאושר על ידי משרד הפנים.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2617 ע"ס 80,000 נח לרכישת 20 טאבלטים, מקרנות הרשות.

• דודו ברנס מצטרף לישיבה.





**3. הגדלת תב"ר 2501 ב-120,000 ש"ח ל-810,000 ש"ח עבור תכנון ושדרוג 2 המעגלים החסרים של המזרקה בפארק.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהשלמת עבודה במזרקה, שני מעגלים אחרונים. יגאל הקר – בחודש מאי אושרו 590 אלף, ולאחר מכן עוד 100,000 ש"ח. חשבנו שדובר אז בעלות הסופית של הפרויקט.

ראש המועצה אלי אבוטבול – היינו צריכים להשלים את המעגלים. מדובר במזרקה מאוד ישנה. כל תשתית המים הייתה רקובה ומשרד הבריאות דרש לעמוד בתקן הנדרש.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2501 ב-120,000 ש"ח ל-810,000 ש"ח עבור תכנון ושדרוג 2 המעגלים החסרים של המזרקה בפארק, מקרנות הרשות.

**4. הגדלת תב"ר 2541 ב-90,000 ש"ח ל-390,000 ש"ח עבור שביל אופניים בדרך מנחם בגין.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרשת השלמת הטיילת של מסלול רכיבת האופניים מבית ספר החורש לכיכר מכבי. בעתיד יהיה גשר שניתן יהיה דרכו לחצות לאזור התעסוקה החדש.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2541 ב-90,000 ש"ח ל-390,000 ש"ח עבור שביל אופניים בדרך מנחם בגין, מקרנות הרשות.

**5. הגדלת תב"ר 2519 ב-40,000 ש"ח ל-2,040,000 ש"ח עבור השלמת עבודות, ניהול ופיקוח ברחוב אח"י אילת.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר במימון פיקוח על הפרויקט. לימור זר גוטמן – האם נגבו כספי היטלים בהתאם לחוק העזר החדש לתיעול דרכים או לפי היטלי גובלים כפי שהיה בעבר?

ראש המועצה אלי אבוטבול – היטלים וחובים לא רלוונטי לשולחן הזה. יש מחלקת הנדסה, יועמ"ש וגזבר שמטפלים בנושא.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2519 ב-40,000 ש"ח ל-2,040,000 ש"ח עבור השלמת עבודות, ניהול ופיקוח ברחוב אח"י אילת, מקרנות הרשות.





6. הגדלת תב"ר 2416 ב-107,000 ₪ ל-2,167,300 ₪ עבור השלמת עבודות, ניהול ופיקוח לעבודות ניקוז ברחוב הרב עזריאלי.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרש מימון לניהול ופיקוח באמצעות האשכול.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2416 ב-107,000 ₪ ל-2,167,300 ₪ עבור השלמת עבודות, ניהול ופיקוח לעבודות ניקוז ברחוב הרב עזריאלי, מקרנות הרשות.

7. סגירת תב"רים 2127,2321,2540,2220,2219,2280.

אבי הוסמן – מבקש לסגור את התב"רים הבאים:

מספר	תאור	תקציב מאושר בש"ח	החזרה לקרן בש"ח
1	2127 התקנת ברזיות ביישוב	82,000	10,938
2	2321 מערכות השקייה ברחבי הישוב	411,000	7,970
3	2540 בטיחות בדרכים 2025	23,333	179
4	2220 מרחבי הכלה בבי"ס החורש ויעב"ץ	111,800	0
5	2219 תיכון מושבה – מתקני כושר גופני	82,300	0
6	2208 סימון כבישים ברחבי הישוב	630,000	465

**החלטה:**

מאושר פה אחד סגירת התב"רים: 2127,2321,2540,2220,2219,2280, מהעברת יתרה בסך 19,552 ₪ לקרנות.

8. שינוי מקור מימון לתב"ר 2329, השלמת קטעי מדרכות חסרות ברחבי הישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקשים לשנות תמהיל של מקורות המימון לתב"ר. לימור זר-גוטמן - תב"ר קרן פיתוח כבישים ומדרכות מיועדת לדברים חדשים כמו השלמת קטעי מדרכות. אבל בתב"ר זה מדובר בשיקום תשתיות. זה לא דבר חדש ולכן הקרן הזו לא מתאימה. אבי הוסמן – על מנת לפנות כספים למימון תב"רים אחרים, מבקש לממן מקרן פיתוח כבישים, קיימת יתרה בקרן, הנושא נבדק מול משרד הפנים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד שינוי מקור מימון לתב"ר 2329 בסך 725,000 ₪ להשלמת קטעי מדרכות חסרות ברחבי הישוב, מקרן פיתוח כבישים ומדרכות במקום היטלי השבחה.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

9. שינוי מקור מימון לתב"ר 2423, שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש אישור לשינוי מקור מימון.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי מקור מימון לתב"ר 2423 בסך 524,500 ש"ח לשיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים מקרן פיתוח כבישים ומדרכות במקום היטלי השבחה.

רשם: דני ביתן

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

