מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL
טל: 04-6297100 | פקס Fax: 04-6390304
רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel
מועצה מקומית זכרון יעקב

פרוטוקול מישיבה מליאה מספר 17 – 15/26

התקיימה ביום שלישי ה- 6.10.26 כ"ה בתשרי תשפ"ז בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	מר דודי רוזנצוייג	חבר מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
חסרים:	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	מר דוד סברדלוב	חבר מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	מר מרום סינואני	מהנדס המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

שאילתות:

א. רכישה והחלפת פחים מוטמנים מתב"ר 2511 – לימור זר-גוטמן.
ב. חוות דעת יועץ בטיחות - הסרת פח מוטמן ברחוב רייזלינג – לימור זר-גוטמן.

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL
טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304 :Fax
רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

הצעות לסדר:

א. הגשת התנגדות המועצה לתוכנית מס 353-1527829 זכרון יעקב
ב. שינוי שיטת איסוף ופינוי אשפה ומעבר לפחים מוטמנים בשכונת התזמורת ובכלל היישוב.

סדר יום:

1. הקטנת תב"ר 2519 (פיתוח כבישים ומדרכות ברח' אח"י אילת) ב-1,767,741 ₪ והגדלת תב"ר 2516 (סלילה והסדרת רחוב המגינים) ב-2,057,741 ₪.
2. תב"ר 2637 ע"ס 130,000 ₪ גידור מגרש גיבור לצורך ביטחון התושבים.
3. תב"ר 2638 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח והתחדשות גינות ציבוריות ומרחבים ירוקים ברחבי המושבה.
4. תב"ר 2639 ע"ס 220,000 ₪ עבור הצבת פסי האטה לצורך בטיחות ביישוב.

- **זכר נפטרים**

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.9.26 עד 30.9.26.
ברקוביץ אברהם, נוריאל גוליט, דסיאטניק זכר, אשכנזי ישראל, שבת מאיר, שגב מריו חיים, בלום רות, פולק יהודה אריה, שריד אופיר, כץ יוסף, שחר יונה, רייס גינת, חכשור משה.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

- **אין הערות לפרוטוקולים – 11/26 ו-12/26.**

שאילתה – לימור זר-גוטמן:

א. רכישה והחלפת פחים מוטמנים מתב"ר 2511 – לימור זר-גוטמן.

בישיבה מליאה מיום 4.2.2025 אושר תב"ר מס' 2511 שהכותרת שלו "שדרוג מערך האשפה בזכרון יעקב."
מהותו ועיקרו של התב"ר שאושר היה לרכוש כ- 2,000 פחים ולהחליף פחים שבורים.

חלפה שנה וחצי מאישור התב"ר במליאה, וככל שהתב"ר אושר במשרד השאלה:

כמה פחים נרכשו מכספי תב"ר 2511 וכמה פחים הוחלפו עד למועד המענה?

תשובה:
תב"ר 2511 אושר במליאה בתאריך 4.2.25 (בהמשך הוגדל).
מטרתו רכישת מכלי עצירה בנפח 240 ליטר ובנוסף רכישת והתקנת 5 טמוני קרקע חדשים.
התב"ר הועלה לאישור משרד הפנים ושם אושר רק התקציב עבור טמוני הקרקע (אין אישור לבצע רכש של מכלי עצירה דרך תב"ר אלא רק דרך התקציב השוטף).
לאור זאת לא בוצעה רכישה של מכלי עצירה בנפח 240 ליטר מכספי התב"ר.
בנוגע לטמוני הקרקע, בוצעה התקשרות עם ספק זוכה דרך החברה למשק וכלכלה וכיום נמצאים בתהליך אישור היתרי חפירה עבור חמישה טמונים.

שאילתה – לימור זר-גוטמן:

א. חוות דעת יועץ בטיחות - הסרת פח מוטמן ברחוב רייזלינג – לימור זר-גוטמן.

בתחילת חודש אוגוסט 2026 הסירה המועצה באופן חד צדדי את מתקן האשפה המוטמן ברחוב רייזלינג, שכונת פארק היין (מתחם המוגדר כשטח פרטי).
במענה ששלח ראש המועצה לתושבים נאמר שהסיבה להסרה של הפח המוטמן הוא סיכון בטיחותי שנבע מפריקה של הפח המוטמן. עוד נטען כי הייתה שיחה עם תושבי רחוב ריזלינג אבל לטענת רבים מהם לא פנו אליהם בנושא.
חשוב להדגיש כי מיקום פחים מוטמנים בפארק היין נקבע בתוכנית הבינוי המאושרת. עוד טענו התושבים שהאירוע לגביו נטען שהייתה סכנה עקב פינוי פח מוטמן, כלל לא התרחש ברחוב ריזלינג.

<u>השאילתה:</u>
האם יש חוות דעת של יועץ בטיחות המציגה את הסכנה בפינוי הפח המוטמן ? ומהו הפתרון הבטיחותי, התברואתי והנגיש שנקבע לתושבים במקום המתקן שהוסר ?

תשובה:
המועצה פועלת בהתאם להוראות הדין ובמקום שקיימת סכנה מוחשית ומיידית לאסון אני מקבל החלטות על מנת למנוע זאת.
גם במקרה המדובר היה קיים חשש לאסון וגם אירוע שנגמר בנס, ממש בנס.

הצעות לסדר:

א. הגשת התנגדות המועצה לתוכנית מס 353-1527829 זכרון יעקב – לימור זר-גוטמן

תוכנית מספר 353-1527829 היא תוכנית בסמכות ועדה מחוזית. התוכנית מבקשת שינויים מהותיים המהווים שינוי מתוכנית המתאר. מטרת התוכנית שהוגשה : תוספת יח' דיור , תוספת קומה, תוספת שימושים וזכויות בניה.
מליאת הוועדה המרחבית בישיבה מספר 991 מיום 18/09/2026 החליטה כי היא ממליצה לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית בכל הקשור לשימושים המבוקשים (חדרי אירוח) מכיוון שאינה עולה בקנה אחד עם הסביבה וכן שמספר יחידות המבוקש יעמדו בהלימה לתוכנית המתאר באזור. עוד החליטה הוועדה המרחבית כי היא מסמיכה את גורמי המקצוע של הוועדה המרחבית להגיש התנגדות לוועדה המחוזית ככל שתופקד התוכנית.
הוועדה המרחבית פועלת גם במישור המשפטי כנגד הפעילות המלונאית/חדרי אירוח במתחם מגורים זה.
קיימת חשיבות רבה שהמועצה המקומית תגיש התנגדות עצמאית לוועדה המחוזית. לפעולה זו יהיה משקל מהותי מול החלטות הוועדה המחוזית וגם כמסר ציבורי ומנהלי. אישור הבקשה נשוא תוכנית זו כוללת: שינוי שימושים גורף ליח' אירוח/מלונאות, תהווה תקדים למתחמים נוספים ותהווה מטרד בלתי סביר לתושבים הגובלים.

להלן הצעת החלטה:
מליאת המועצה מתנגדת לשימושים הנוספים המבוקשים ולכל תוספת שאינה בהלימה לתוכנית המתאר. המועצה המקומית תגיש התנגדות לוועדה המחוזית בכל הקשור לשימושים המלונאים/חדרי אירוח, חריגה מהוראות תוכנית המתאר לזכרון יעקב, זכויות בניה עודפות, מספר יח' דיור, וכן בנושאים תכנוניים נוספים כפי שימליץ מהנדס המועצה בהתאם לבקשה המפורשת בתוכנית 353-1527829.

החלטה:
מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בשנתיים וחצי האחרונות ישבתי באופן אישי עם כל הגורמים הרלוונטיים לרבות תושבים ונציגי הוועדה המחוזית. המועצה מודעת למצוקה, מסייעת ועוזרת בכל דרך אפשרית לרבות פעלה להגשת כתב אישום של הוועדה המקומית בעניין השימוש האיסור במקום. נפגשתי עם תושבים והם מעודכנים באופן שוטף. המשטרה והפקחים נשלחים תכופות בכל פניה שמועברת למוקד. המועצה ממתינה בימים אלה לפסיקתו של השופט ורק לאחר קבלת פסק הדין, ניתן יהיה לפעול באופן אקטיבי בסיוע המשטרה.
פרט לכך הוועדה המקומית הגישה בשם המועצה התנגדות לתוכנית שעושה עוול לתושבים.

החלטה:
בעד דחיית הצעת ההחלטה – אלי אבוטבול, צילה רשף, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, דודי רוזנצוייג, יגאל הקר, נתנאל גולדברג, דוד ברנס, אילן עמרני.
נגד – לימור זר-גוטמן

הצעת ההחלטה נדחתה ברוב קולות

ב. שינוי שיטת איסוף ופינוי אשפה ומעבר לפחים מוטמנים בשכונת התזמורת ובכלל הישוב – לימור זר-גוטמן.

התושבים הגרים בשכונה החדשה ש/580 [להלן: "שכונת התזמורת"] בנו מסתורים לפחי האשפה בשטח המגרש שלהם בהתאם לתב"ע, תוכניות והיתרי הבנייה שאושרו בוועדה המרחבית ובמועצה. פחי האשפה לא חוסמים את המדרכות כי אם נמצאים במסתור. לתושבים נודע על הכוונה לבטל את שיטת האיסוף מפחי האשפה הביתיים ולבנות במקומם פחי אשפה מוטמנים במספר נקודות בשכונה.
מליאת המועצה הצביעה בישיבה בתאריך 31/10/2025 על הגדלת תב"ר 2511 עבור שדרוג מערך האשפה בדרך של רכישת פחים מוטמנים. מליאת המועצה הצביעה באותה ישיבה בעד ההחלפה הדרגתית לפחים מוטמנים על בסיס המידע שנמסר בישיבה. המידע שנמסר בישיבה לא פרט את בעיות התברואה הקשות של הפחים בשכונות צמודי קרקע. פתרון שמתאים לבנייני קומות אך לא מתאים ופוגע באיכות החיים של תושבים הגרים בצמודי קרקע ויוצר מטרדים תברואתיים רבים.

<u>הצעת ההחלטה:</u>

בישיבה הבאה הנהלת המועצה תציג בפני חברי המועצה את חוות הדעת המקצועיות, האישורים והבדיקות שעל בסיסם אושר הפתרון של הפחים המוטמנים בדגש על שכונות צמודי הקרקע. לרבות ההתאמה לתב"ע, אופן בניית הפחים המוטמנים, מערכות ניקוז שלהם ככל שקיימות וכו'. על בסיס המידע המקצועי המלא שיימסר לנו, באותה ישיבה, בישיבה הבאה מליאת המועצה תבחן מחדש את ההחלטה לגבי החלפת הפחים הביתיים בפחים מוטמנים בכל הנוגע לשכונת צמודי הקרקע בזכרון יעקב דוגמת שכונת התזמורת ושכונות נוספות מתוכנן מהלך דומה.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

ראש המועצה אלי אבוטבול – כל מה שנאמר בהצעה לסדר על ידך, לא היה ולא נברא, התוכניתשאושרה ב-2014 ציינה במפורש כי בשכונה זו אופן איסוף האשפה יהיה באמצעות פחים מוטמנים ולא הייתה שום כוונה לפינוי פחים אישיים.
לימור זר-גוטמן – יש הזדמנות לבחון את ההחלטה שהתקבלה, הנתונים מראים שמדובר בנזק תברואתי לרבות בעיות ניקוז. ניתן לספק פחים אישיים לכל מי שגר בבתים צמודי קרקע. הגיע הזמן לשקול את ההחלטה כפי שנעשה ברחוב אח"י אילת.

- **יגאל הקר יוצא מחדר הישיבות**

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין קשר לרחוב אח"י אילת. מדובר ברחוב צר שאין אפשרות להכניס משאית לפינוי פח מוטמן ולכן משיקולי בטיחות אין פח מוטמן.
יש ברחבי הישוב 210 פחים מוטמנים לא ידוע על בעיות בפחים אלה. הרחוב היחיד שבו הייתה בעיה של ניקוז כבר טופלה על ידי תאגיד המים והביוב תוקן. אין פניות וטענות, ולכן ההחלטה שהתקבלה לפני שנים רבות לעבור לפחים מוטמנים יוצאת לפועל בשלבים.

החלטה:

בעד דחיית הצעת ההחלטה – אלי אבוטבול, צילה רשף, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, דודי רוזנצוייג, נתנאל גולדברג, דוד ברנס, אילן עמרני.
נגד – לימור זר-גוטמן

הצעת ההחלטה נדחתה ברוב קולות

- **יגאל הקר נכנס לחדר הישיבות**

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL
טל: 04-6297100 | פקס Fax: 04-6390304
רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel
מועצה מקומית זכרון יעקב

סדר יום:

1. **הקטנת תב"ר 2519 (פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב אח"י אילת) והגדלת תב"ר 2516 (סלילה והסדרת רחוב המגינים).**

ראש המועצה אלי אבוטבול – ב-2022 ראש המועצה הקודם אישר את התוכנית ברחוב אח"י אילת שכלל חיוב תושבים בהיטלים. מדובר ברחוב תקין אין צורך בשינוי, לכן מבקשים מהמליאה לאשר את העברת יתרת הכספים להגדלת תב"ר עבור רחוב המגינים בו אין כביש, מדרכה או תאורה.
לימור זר-גוטמן – מבקשת לרשום שבמקרה הזה המועצה מקבלת את בקשת התושבים שלא לבצע עבודות פיתוח.
ראש המועצה אלי אבוטבול – התקבלה בקשה מהתושבים שלא להרחיב את הפיתוח במקום ולמועצה אין בעיה עם הדרישה לאור מצבו של הרחוב שלא מצדיק תעדוף שלו על פני רחובות שבמצב פחות טוב.
אבי הוסמן – מבקש לציין כי עדיין לא סוגרים את התב"ר לאור הצורך לבחון את היתרות בכרטיס.

החלטה:
בעד הקטנת תב"ר 2519 (פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב אח"י אילת) ב-1,767,741 ₪ והגדלת תב"ר 2516 (סלילה והסדרת רחוב המגינים) ב- 2,057,741 ₪ - אלי אבוטבול, צילה רשף, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, דודי רוזנצוייג, יגאל הקר, נתנאל גולדברג, דוד ברנס, אילן עמרני.
נמנעת - לימור זר-גוטמן

- **מאיר ואנונו יוצא מחדר הישיבות**

2. **תב"ר 2637 ע"ס 130,000 ₪ גידור מגרש גיבור לצורך ביטחון התושבים.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – מסדירים את גידור מגרשי הספורט במושבה.

החלטה:
מאושר פה אחד תב"ר 2637 ע"ס 130,000 ₪ עבור גידור מגרש גיבור לצורך ביטחון התושבים מקרנות הרשות.

3. **תב"ר 2638 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח והתחדשות גינות ציבוריות ומרחבים ירוקים ברחבי המושבה.**

צילה רשף – ישנם אזורים חדשים ברחבי המושבה שלא נמצאים בטיפול קבלן הגינון ולכן נדרש תב"ר לפיתוח הגינות החדשות.
לימור זר-גוטמן – צילה רשף אמרה שהתב"ר מיועד גם לגינות קיימות. לא ניתן לעשות זאת מתב"רים. האם ניתן להשתמש בתב"ר לאחר שהיה קיצוץ בתקציב השוטף של הגינון.

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL
טל: 04-6297100 | פקס Fax: 04-6390304
רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – נמצאים בימים אלה בשיח עם חברת הגינון לגבי השטחים שהם מטפלים בהם. חלק מאותם שטחים, כגון פארק היין, לא נמצאים באחריות הקבלן. מדובר בפיתוח של שטחים שלמים.
אבי הוסמן – התב"ר יועבר למשרד הפנים בהתאם ליתרות הכספיות בקרנות.

החלטה:
מאושר פה אחד תב"ר 2638 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח והתחדשות גינות ציבוריות ומרחבים ירוקים ברחבי המושבה מקרן היטלי השבחה.

4. תב"ר 2639 ע"ס 220,000 ₪ עבור הצבת פסי האטה לצורך בטיחות ביישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהחלטה של ועדת התמרור.
דודי רוזנצוייג – ישנם מספר גדול עד לא סביר של פסי האטה באזור נווה הברון. צריך לחשוב על פתרון אחר להאטת המהירות כפי שקיים באזורים אחרים בארץ ובעולם.
ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בפניה של תושבים לוועדת התחבורה. יועץ התחבורה יוצא לשטח יחד עם עמית שמרכזת את הנושא. מדובר בהחלטה של יועץ בנושא של בטיחות ולכן אני ממליץ שתיפגש עם יועץ התחבורה ותעלה בפניו את אותם רעיונות.
יגאל הקר – מבקש לציין כי נדרש תמרורים לפני כל פס האטה.

החלטה:
מאושר פה אחד תב"ר 2639 ע"ס 220,000 ₪ עבור הצבת פסי האטה לצורך בטיחות ביישוב מקרנות הרשות.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים
מחוז משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה