פרוטוקול מישיבה מליאה מספר17 – 16/26

התקיימה ביום שני ה- 2/11/2026 יום שני כ״ב חשון תשפ״ז בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	ד״ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	מר דודי רוזנצוייג	חבר מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	ד״ר אביגיל דולב	חברת מועצה
חסרים:	גב׳ צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר דוד סברדלוב	חבר מועצה
	גב׳ אודליה קדמי	חברת מועצה
	גב׳ רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	גב׳ דגנית אזולאי	חברת מועצה
נוכחים:	עו״ד דודי אריאלי	מנכ״ל המועצה
	מר מרום סינואני	מהנדס המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו״ד עמרי גרופר	מבקר המועצה

- זכר נפטרים
- **בקשה לתיקון פרוטוקול 15/27 סעיף א׳ בהצעה לסדר – לימור זר-גוטמן**

שאילתה – לימור זר-גוטמן

אחוז גביית ארנונה ותקבולי ארנונה – לימור זר גוטמן

הצעה לסדר – חוזה חדש

התחייבות המועצה המקומית לשימור והקפדה על היקפי הבנייה שאושרו בתוכנית המתאר.

סדר יום:

1. אישור מינויו של מנכ״ל המועצה, דוד אריאלי.
2. תב״ר 2640 ע״ס 35,000 ₪ עבור מטבח שדה בערוגות רבקה לזכר רועי צ׳אפל.
3. הגדלת תב״ר 2620 ב-43,000 ₪ ל-130,500 ₪ עבור הצטיידות חדרי מחשבים לבית הספר החיטה.
4. הגדלת תב״ר 2622 ב-40,000 ₪ ל-178,000 ₪ עבור רכישת מחשבים לבתי ספר.
5. תב״ר 2642 ע״ס 200,000 ₪ עבור שיפוץ והנגשת מבנה גן הברון.
6. תב״ר 2644 ע״ס 540,000 ₪ עבור קרצוף, ריבוד ופסי האטה ברחוב הנשיא.
7. תב״ר 2641 ע״ס 147,500 ₪ עבור תחנות אוטובוס לרישוי במשרד התחבורה.
8. הגדלת תב״ר 2629 ב-70,000 ₪ ל-160,000 ₪ עבור הנגשות אקוסטיות.
9. הגדלת תב״ר 2552 ב-515,000 ₪ ל- 1,010,000 ₪ עבור תכנון וניקוז ברחוב תומר והדס.
10. הגדלת תב״ר 2546 ב-57,000 ₪ ל-1,457,000 ₪ עבור שדרוג מערכת הניקוז בשכונת המעיין ש/343.
11. הגדלת תב״ר 1907 ב-1,400,000 ₪ ל-5,450,000 ₪ עבור תכנון ושדרוג מרכז המושבה.
12. הסבת יתרה בתב״ר 2135 בסך של 233,723 ₪ עבור עבודות במבנה הארכיון ההיסטורי.
13. הגדלת תב״ר 2013 ב-101,000 ₪ ל-561,000 ₪ עבור חיתוך שורשי עצים מסוכנים.
14. הגדלת תב״ר 2623 ב-70,041 ₪ ל-134,700 ₪ עבור חינוך סביבתי לשנים 27-2025.
15. תב״ר 2643 בסך 70,000 ₪ עבור סקר עצים.
16. סגירת תב״רים, 2410, 2508, 2526.
17. הגדלת תב״ר 2237 ב-120,000 ₪ ל-855,000 ₪ עבור איטום גגות במוסדות חינוך.
18. עדכון מורשי חתימה בי״ס חורש, חשבון הורים וחשבון רשות.
19. בקשה למינוי אבי הוסמן כמנהל הארנונה.
20. התנגדות המועצה לתוכנית מפורטת 353-1527829 – פינת רחובות הגפן והשקד.
21. אישור קידום תב״ע נקודתית להגדלת זכויות הבנייה והתכסית במגרש 210 – אזור תעסוקה

זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.10.2026 ועד 31.10.2026 :
שבילי יעקב ז״ל, צ׳רניקוב ליודמילה ז״ל, בר יוסף מוריס דוד ז״ל, סבן רחל ז״ל, רובי לוקס ז״ל.
יהי זכרם ברוך.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

- **בקשה לתיקון פרוטוקול 15/26 סעיף א׳ בהצעה לסדר – לימור זר-גוטמן:**

בעמוד 5 לפרוטוקול, אחרי דברי ראש המועצה שנגעו להצעה לסדר הראשונה, מבקשת חברת המועצה זר גוטמן להוסיף את הדברים הבאים :

״יש חשיבות לכך שגם המועצה תגיש התנגדות לתכנית לוועדה המחוזית. לא די בהתנגדות של הועדה המרחבית״.

החלטה: מחליטים פה אחד לקבל את הבקשה לתיקון פרוטוקול.

<u>שאילתה: אחוז גביית ארנונה ותקבולי ארנונה – לימור זר גוטמן</u>

<u>השאילתה</u> :
האומדן הכספי לגביית ארנונה כפי שאושר בתקציב לשנת 2026 עמד על- 109,931,000.00 ₪.
מה סה״כ הסכום שניגבה ואחוז גביית ארנונה? כמפורט בתקציב הכנסות המועצה לשנת 2026 בהתאם לפירוט הבא :

ארנונה כללית ללא חקלאות?
ארנונה חקלאות ?
ארנונה פיגורים ?

ככל שאחוזי הגביה נכון לחודש הדיווח והמענה לשאילתה אינן בהלימה לתכנון הכנסות - האם בכוונת הנהלת המועצה לבצע עדכון תקציב לשנת 2026?

תשובת ראש המועצה אלי אבוטבול:

לא ניתן לענות על שאלה כזו כאשר יש אוסף נתונים רב וקשה לתת תמונה מדוייקת. יש לשאול את השאלה בסוף השנה. מאחורי השאילתא קיים רצון להכפיש וזאת מתוך רצון לפגוע במערכת.
מבחינה חוקית את יכולה לשאול שאלה אחת, זו לשון החוק. קיבלת על כך הסבר מהיועמ"ש. עלייך לבחור שאלה אחת מתוך השאלות ששאלת.

לימור זר גוטמן: הארנונה הכללית.

ראש המועצה אלי אבוטבול: גביית הארנונה הכללית עד 30/10/26 הינה 84,499,000 ₪.

הצעה לסדר – חוזה חדש

התחייבות המועצה המקומית לשימור והקפדה על היקפי הבנייה שאושרו בתוכנית המתאר.

דודי רוזנצוייג מקריא את ההצעה לסדר:

<u>התחייבות המועצה המקומית לשימור והקפדה על היקפי הבנייה שאושרו בתוכנית המתאר – דודי רוזנצוויג, יגאל הקר, נתנאל גולדברג</u>

על פי הנחיות משרד הפנים ותוכניות הפיתוח האזוריות, זכרון יעקב עומדת בפני צמיחה משמעותית המיועדת להכפיל את מספר תושביה בשנים הקרובות.
תוכנית המתאר של זכרון יעקב, שאושרה לאחרונה, גובשה לאחר הליכי תכנון ממושכים, בדיקות מקצועיות מעמיקות, התחשבות בצורכי הציבור ושמירה על צביון המושבה. תוכנית המתאר מגדירה את גבולות הצמיחה, נפחי הבניה והיקפי יחידות הדיור המרביים שהמושבה יכולה להכיל מבלי לפגוע באיכות החיים, בתשתיות התחבורה, בחינוך ובשטחים הירוקים.
כדי להבטיח התרחבות מאוזנת ואחראית מוצע כי נקבל החלטה בעניין הצמדות לתוכנית המתאר על פי ההחלטה הבאה:

1. **התחייבות להיקפי הבנייה**: המועצה המקומית זכרון יעקב מתחייבת לפעול בקפדנות בהתאם להיקפי הבנייה, נפחי הבינוי ומכסות יחידות הדיור שאושרו בתוכנית המתאר המעודכנת של המושבה.
2. **אי- אישור חריגות תכנוניות**: המועצה ונציגיה בוועדות התכנון והבנייה לא יאושרו תוכניות הבנייה, תוספות יחידות דיור או חריגות (כגון הגדלת צפיפות מעבר למתווה המאושר) החורגות מתוכנית המתאר.
3. **שמירה על צביון המושבה והתשתיות**: כל פיתוח עתידי יותנה בהלימה מלאה לתוכנית המתאר ובמתן מענה תשתיתי (תחבורה, חינוך, מבני ציבור ושטחים ירוקים) כפי שנקבע בה.

נוסח ההצהרה הסופי יופץ לוועדות התכנון לאחר ניסוח של היועץ המשפטי של המועצה.

ראש המועצה אלי אבוטבול מעלה להצבעה באם לכלול את ההצעה בסדר היום של הישיבה.

<u>החלטה</u>:
מחליטים פה אחד להעלות את ההצעה לסדר יומה של המועצה.

ראש המועצה אלי אבוטבול - תודה על ההצעה לסדר היא מדייקת אותנו.

אנו בתהליך הזדקנות דרמטי בזכרון יעקב. אנו לא יישוב עירוני כמו חדרה או נתניה שיכולות להרים בניינים ולהצעיר את היישוב. איני מאשים אבל המועצה בקדנציה הקודמת לא הכינה תכניות נכונות להשיב זוגות צעירים לזכרון. אף צעיר לא יכול להרשות לעצמו סכומים של 5 עד 10 מיליון ₪ עלות בית קרקע בזכרון יעקב. שכונת "זיכרונה" לא תהיה. נוצר מצב שהמושבה יכולה להתנהל במקומות נקודתיים שבהם ניתן לבנות במקום שתכנית המתאר מאפשרת. ולכן אנו במאבק והתנאי שלנו לכל מי שרוצה לבנות שזו תהיה בנייה לזוגות צעירים שעשו צבא. בישיבת המועצה הבאה נביא קריטריונים להגרלה בין תושבי המקום לפרוייקט פינוי בינוי בנווה שרת. נייצר הנחה משמעותית לבני המקום. זה נסגר עם היזם שרק תושבי זכרון יעקב יוכלו לזכות בהנחה. רוצים להגיע למצב שכל יזם ישאיר כאן את הזוגות הצעירים.
כמו כן, אני מקדם פרוייקט לשכירות לתושבי המושבה.
זכרון לא תכפיל את כמות התושבים גם עד 2050. אנו לפני מצב בו מספר הלידות משתווה למספר המיתות.
תכנית המתאר מאפשרת בינוי של קומה 3 מבלי תקן חנייה אבל התושבים לא הולכים על המהלך הזה. חלק גדול מהמספרים נשענים על מהלך זה. אין לנו עתודות קרקע בזכרון.

לימור זר גוטמן - גם אם לא תהיה הכפלה יש עדיין כמה תוכניות שאושרו שחורגות מתוכניות המתאר שאושרו.

ראש המועצה אלי אבוטבול - את טועה, אין זה נכון. המועצה המקומית מתמידה בעמדתה החד משמעית לא לסטות מתוכנית המתאר של זכרון יעקב.

ראש המועצה אלי אבוטבול מקריא הצעת החלטה:

"המועצה המקומית תתמוך באופן קטגורי בכל תוכנית התואמת את תכנית המתאר. עם זאת הסמכות לפרוץ את תכנית המתאר מסורה אך ורק לוועדה המחוזית ולא לוועדה המרחבית ו/או למועצה המקומית ועל כן המדיניות כפי שקיימת בשנתיים האחרונות, מאז אושרה תכנית המתאר, הינה להיצמד אליה."

ראש המועצה מעלה את הצעת ההחלטה להצבעה:

<u>החלטה</u>:
מחליטים לאשר את הצעת ההחלטה פה אחד.

סדר יום:

1. אישור מינויו של מנכ"ל המועצה, דוד אריאלי

- **דוד אריאלי עוזב את חדר הישיבות.**

ראש המועצה אלי אבוטבול מסביר על תהליך אישור העסקתו של המנכ"ל המיועד ועל רקעו ומוסיף כי אנו צריכים לאשר גם את שכרו בהתאם להנחיות משרד הפנים.
מי שקובע את השכר זו מדינת ישראל.

<u>החלטה</u>:
מחליטים פה אחד לאשר את העסקת דוד אריאלי ושכר עבודתו בהתאם להנחיות משרד הפנים.

- **דוד אריאלי חוזר לחדר הישיבות**

ראש המועצה אלי אבוטבול - מדגיש בטרם מעבר לדיון על התב"רים כי לא יישלח תב"ר למשרד הפנים אלא אם יש מקור תקציבי לכך. כל מה שקשור לבטיחות הוא מעל לכל. אנו לא לוקחים סיכון.

2. תב"ר 2640 ע"ס 35,000 ₪ עבור מטבח שדה בערוגות רבקה לזכר רועי צ'אפל.

ראש המועצה אלי אבוטבול - זו דרך ההנצחה של חלל צה"ל רועי צ'אפל, זוהי השלמה של מטבח השדה.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד תב"ר 2640 על סך 35,000 ₪ עבור מטבח שדה בערוגות רבקה לזכר חלל צה"ל רועי צ'אפל - מקרנות הרשות.

3. הגדלת תב"ר 2620 ב-43,000 ₪ ל-130,500 ₪ עבור הצטיידות חדרי מחשבים לבית הספר החיטה.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u> :
מאושר פה אחד להגדיל את תב"ר 2620 ב-43,000 ₪ לסך של 130,000 ₪ עבור הצטיידות חדרי מחשבים לבית ספר החיטה - מקור תקציבי מפעל הפיס.

4. הגדלת תב"ר 2622 ב-40,000 ₪ ל-178,000 ₪ עבור רכישת מחשבים לבתי ספר.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u> :
מאושר פה אחד להגדיל את תב"ר 2622 ב-40,000 ₪ ל-178,000 ₪ עבור רכישת מחשבים לבתי ספר - מקור תקציבי מפעל הפיס.

5. תב"ר 2642 ע"ס 200,000 ₪ עבור שיפוץ והנגשת מבנה גן הברון.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u> :
מאושר פה אחד תב"ר 2642 ע"ס 200,000 ₪ עבור שיפוץ והנגשת מבנה גן הברון -מקרנות הרשות.

6. תב"ר 2644 ע"ס 540,000 ₪ עבור קרצוף, ריבוד ופסי האטה ברחוב הנשיא.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא
דודי רוזנצוייג- סוכם כי הם תומכים בבאמפרים ותתקיים פגישה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – יש לקיים ישיבת עבודה עם רן זילברשטיין, דודי רוזנצוויג ועמית מאגף הנדסה

<u>החלטה</u> :
מאושר פה אחד תב"ר 2644 ע"ס 540,000 ₪ עבור קרצוף, ריבוד, ופסי האטה ברחוב הנשיא מקרנות הרשות.

7. תב"ר 2641 ע"ס 147,500 ₪ עבור תחנות אוטובוס לרישוי במשרד התחבורה.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד תב"ר 2641 ע"ס 147,500 ₪ עבור תחנות אוטובוס לרישוי במשרד התחבורה - מקרנות הרשות.

8. הגדלת תב"ר 2629 ב-70,000 ₪ ל-160,000 ₪ עבור הנגשות אקוסטיות.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2629 ב-70,000 ₪ ל-160,000 ₪ עבור הנגשות אקוסטיות.
מקורות תקציביים:
- משרד החינוך-90,000 ₪.
- קרנות הרשות-70,000 ₪.

9. הגדלת תב"ר 2552 ב-515,000 ₪ ל- 1,010,000 ₪ עבור תכנון וניקוז ברחוב תומר והדס.

ראש המועצה אלי אבוטבול - הפרויקט כולל גם את רחוב חזון איש, אנו משלימים למעשה את כל הטבעת הגדולה של שכונת יעקב. לגבי רחוב התומר קיימת השתתפות של התאגיד בשיעור 2/3 .

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד להגדיל את תב"ר 2552 ב-515,000 ₪ ל- 1,010,000 ₪ עבור תכנון וניקוז ברחוב תומר והדס - מקרנות הרשות.

10. הגדלת תב"ר 2546 ב-57,000 ₪ ל-1,457,000 ₪ עבור שדרוג מערכת הניקוז בשכונת המעיין ש/343.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא

<u>החלטה</u>:
מחליטים פה אחד להגדיל את תב"ר 2546 ב-57,000 ₪ ל-1,457,000 ₪ עבור שדרוג מערכת הניקוז בשכונת המעיין ש/343 - מקרנות הרשות.

11. הגדלת תב"ר 1907 ב-1,400,000 ₪ ל-5,450,000 ₪ עבור תכנון ושדרוג מרכז המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול - אנו מחליפים 1000 מטר של האבן הלבנה לאור העובדה שיש לה בעייה של החלקה. בוחרים אבן הכי יפה שגם לא מחליקים עליה. כמו כן, יבוצעו הצללות, ספסלים ועבודות תשתית. תב"ר זה אושר על ידי משרד התיירות אשר הזרים לכך תקציב.
ראש המועצה משיב לשאלת לימור זר גוטמן- החלפת האבן הלבנה נעשית לאור התביעות על החלקה ובטיחות. כמו כן אנו הולכים לבצע עמודי 6 מטר כדי להדגיש את הפאר של המדרחוב ואף לאפשר מעבר משאיות. זה נמשך זמן מה משום שהעמודים מיוצרים באופן ייחודי לזכרון יעקב. משך הביצוע סביר לאור מורכבות הפרוייקט.

<u>החלטה</u>:
מחליטים פה אחד להגדיל את תב"ר 1907 ב-1,400,000 ₪ ל-5,450,000 ₪ עבור תכנון ושדרוג מרכז המושבה - מקרנות הרשות.

12. הסבת יתרה בתב"ר 2135 בסך של 233,723 ₪ עבור עבודות במבנה הארכיון ההיסטורי.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

גזבר המועצה- נגמר התכנון ואנו מבקשים להעביר זאת לפעולות.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד להסב את היתרה בתב"ר 2135 בסך של 233,723 ₪ עבור עבודות במבנה הארכיון ההיסטורי.

13. הגדלת תב"ר 2013 ב-101,000 ₪ ל-561,000 ₪ עבור חיתוך שורשי עצים מסוכנים.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד להגדיל את תב"ר 2013 ב-101,000 ₪ לסך של 561,000 ₪ עבור חיתוך שורשי עצים מסוכנים - מקרנות הרשות.

14. הגדלת תב"ר 2623 ב-70,041 ₪ ל-134,700 ₪ עבור חינוך סביבתי לשנים 2025 עד 2027

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד להגדיל את תב"ר 2623 ב-70,041 ₪ ל-134,700 ₪ עבור חינוך סביבתי לשנים 2025 עד 2027.

מקורות תקציביים:
- המשרד לאיכות הסביבה-121,230 ₪.
- קרנות הרשות-13,470 ₪.

15. תב"ר 2643 בסך 70,000 ₪ עבור סקר עצים.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד תב"ר 2643 בסך 70,000 ₪ עבור סקר עצים מקרנות הרשות.

16. סגירת תב"רים, 2410, 2508, 2526.

אלי אבוטבול ראש המועצה מציג את הנושא.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד לסגור את תב"רים 2410 (שיפוץ מוזיאון המושבה), תב"ר 2508 (בדיקות תקופתיות לתשתיות מוס"ח 2025), תב"ר 2526 (שיפוצי קיץ 2025).

17. הגדלת תב"ר 2237 ב-120,000 ₪ ל- 855,000 ₪ עבור איטום גגות במוסדות חינוך.

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

<u>החלטה</u>:
מאושר פה אחד להגדיל את תב"ר 2237 ב-120,000 ₪ ל-855,000 ₪ עבור איטום גגות במוסדות חינוך - מקרנות הרשות.

18. עדכון מורשי חתימה בי"ס חורש, חשבון הורים וחשבון רשות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקשים לשנות את הרכב החתימות של חשבון הורים וחשבון הרשות ביה"ס החורש

א. חשבון הורים

מורשה חתימה א' – מנהל ביה"ס, רונן וייס
מורשי חתימה ב' – מנהלנית, קרן דנינו במקום מזל מישייב ויו"ר ועד הורים, מיכל בירנבוים.

נדרש חתימה א' + חתימה ב' בצירוף חותמת.

ב. חשבון הרשות

מורשה חתימה א' – מנהל ביה"ס, רונן וייס
מורשי חתימה ב' – מנהלנית, קרן דנינו במקום מזל מישייב

נדרש חתימה א' + חתימה ב' בצירוף חותמת.

החלטה:
מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות המוצג לעיל.

19. בקשה למינוי אבי הוסמן כמנהל הארנונה

ראש המועצה אלי אבוטבול מציג את הנושא.

החלטה:
בהתאם לאמור במסמך הנלווה מחליטים פה אחד לאשר את הגזבר אבי הוסמן כמנהל הארנונה.

- **ראש המועצה אלי אבוטבול נשנה את סדר היום נדון בסעיף 21 לפני סעיף 20**

21 אישור קידום תב"ע נקודתית להגדלת זכויות הבנייה והתכסית במגרש 210 – אזור תעסוקה.

ראש המועצה אלי אבוטבול - קיימת תב"ע שאושרה מזמן, לשמחתי בתקופתי, של מגרש הכדורגל בכניסה למול זכרון. מאחר והחוק אומר שטריבונות של קהל מצריכות זכויות עיקריות צריך להסדיר זאת. הוועדה המרחבית הסכימה לקחת על עצמה את הכנת התב"ע והיא פונה לקבלת הסכמתנו לכך.

<u>החלטה</u>:

מאושרת פה אחד ליזום תכנית מספר 353-1669332 במטרה לתגבר זכויות הבניה במגרש לצורכי הקמת מגרש עירוני".

20. התנגדות המועצה לתוכנית מפורטת 353-1527829 – פינת רחובות הגפן והשקד

ראש המועצה אלי אבוטבול - הנושא עלה בישיבת המועצה הקודמת. המועצה המקומית מחוייבת לסוגיות תכנוניות המשליכות על היבטיים של רישוי עסקים בטיחות, הסעדה , תברואה, כיבוי אש, תחבורה, חניות וכיוצא באלו. אני נושא
בעלי המיתחם רוצים להכשירו בועדה המחוזית.

<u>החלטה</u>:
מחליטים פה אחד כי המועצה המקומית תגיש התנגדות לתוכנית מפורטת 353-1527829 – פינת רחובות הגפן והשקד.

רשם: עו"ד דודי אריאלי

אלי אבוטבול	עו"ד דודי אריאלי
ראש המועצה	מנכ"ל המועצה

העתקים: חברי המועצה
נוכחים
מחוז משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה