

## הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומי או הוועדה המקומית או האזורית לתכנון ובניה.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.  
להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי.**

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי.**

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק)  
על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

**מנגנון ההשגה בזכרון יעקב הוא כלהלן:**

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה בעל העסק להגיש השגה, ימלא הוא את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים ( הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).  
ההשגה תדון על ידי היועץ המשפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורמים המקצועיים הרלבנטיים.  
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים) (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

### **מהו צו רישוי עסקים**

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי-2013\)](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

### המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים ("הוראות לצד המפרט האחיד"), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישוי יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

### **בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת המועצה המקומית זכרון יעקב את המפרט האחיד הרשתי.**

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של המועצה המקומית זכרון יעקב מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה-רישוי עסקים ופיקוח-[תהליך הוצאת רישוי עסק](#)

**להלן המפרט הרשותי של המועצה המקומית זכרון יעקב**

## הרפורמה בחוק רישוי עסקים - זכרון יעקב

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של המועצה המקומית זכרון יעקב (להלן "מועצה מקומית זכרון יעקב" או "המועצה המקומית") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "מבקש הרישיון" או "בעל העסק"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.

## הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והתחולה של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה המועצה המקומית זכרון יעקב. המפרט האחיד של המועצה המקומית זכרון יעקב מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

**מבקש רישיון/בעל עסק** – בבואך לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים להלן:

**שלב 1:** קיום כל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין והמהווים את המפרט האחיד הארצי.

**שלב 2:** קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של זכרון יעקב בפרק "דרישות כלליות מעסקים". יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן ככל שהינן רלוונטיות לעסקו.

**שלב 3:** קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של זכרון יעקב בפרק "דרישות פרטניות מעסקים". באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים ולפעול בהתאם לכל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

### **דרישות כלליות מעסקים :**

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

## 1. כללי

- 1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3. מבקש הרישיון בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב, יפעל בהתאם לדרישות המופיעות בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות זכרון יעקב ואחר כך לחץ בצד ימין על הקישור – חוקי עזר)
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5. מובן למבקש הרישיון, כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7. בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

## 2. פסולת

- 2.1. מבקש רישיון יפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו ל- 2 זרמים:  
פסולת אורגנית - שאריות מזון ומרכיבים אורגנים פריקים ביולוגית, ללא אריזות, כגון: פירות, ירקות, מוצרי חלב, מאפים, מוצרי בשר.  
פסולת כללית – כל הפסולת, למעט פסולת אורגנית, פסולת אריזות ופסולת אלקטרונית וכל הפסולת המוגדרת בת מחזור ( לפי סעיף 2.7)
- 2.2. מבקש הרישיון יאסוף את 2 זרמי הפסולת האמורים לעיל למכלי אצירת פסולת ייעודיים: מיכלי האצירה יירכשו על ידי בעל העסק אשר יאחסן בהם את הפסולת, באופן שלא יגרום ללכלוך, ריח ו/או מטרד ו/או כל מפגע אחר.
- 2.3. נפח, סוג מספר ומיקום מיכלי אצירת הפסולת, כאמור לעיל, יקבעו על ידי המועצה המקומית, בהתייחס לנפח הפסולת הנוצרת בעסק ותדירות הפינוי מהאזור בו נמצא העסק.



- 2.4. מיכלי אצירת הפסולת האמורים יפונו על ידי המועצה למעט עסקים מסוימים שיידרשו לפנות את מיכלי אצירת הפסולת האמורים על חשבונם (כגון: מרכולים, בתי מלון, מפעלים מסוימים, קניונים) בהתייחס לסוג העסק ולסוג וכמות הפסולת הנוצרת בו.
- 2.5. מובהר בזאת כי במידה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות המועצה מקומית בנושא הטיפול בפסולת, עשוי מבקש רישיון, להיות מחויב, במהלך 3 השנים הקרובות, בסידורי פינוי פסולת נוספים או שונים מאלו המוזכרים בסעיפים שלעיל, כולל חובה של מבקש הרישיון לפנות את הפסולת על ידו ועל חשבונו.
- 2.6. בכל מקרה בו מבקש הרישיון הוא זה שמפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו, חובה לפנות את הפסולת באמצעות קבלנים מורשים על פי חוק ולאחרים או שימושים המאושרים על פי חוק.
- 2.6.1. מבקש הרישיון יעביר למועצה מקומית את חוזה ההתקשרות עם הקבלנים המטפלים בפסולת הנוצרת בעסקו, ישמור העתקי תעודות השקילה של הפסולת, בעסקו, במשך שנה לפחות ויציגם לביקורת על פי דרישת המועצה מקומית.
- 2.7. פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק, פסולת אריזות (כמפורט בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011) ו/או כל זרם אחר שהוא בר מיחזור, יופרדו ויפונו על ידי מבקש הרישיון למכלי איסוף פסולת ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות. חל איסור מוחלט על השלכת פסולת שאינה בת מיחזור לפחים הייעודיים האמורים.
- 2.8. מלונות, מפעלים, מול זכרון, רשתות מזון ומרכולים ידרשו לחתום עם תאגיד תמיר על פינוי אריזות, כפי שיוחלט ע"י הרשות בהתחשב בגודל העסק וכמות הפסולת הנוצרת בו, עפ"י חוק, וידרשו לעשות זאת על חשבונם.
- 2.9. כל עסק שאגב פעילותו מייצר פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים ויפנה את הקרטונים המשוטחים למיכל ייעודי שהוצב על ידי הרשות. חל איסור מוחלט על פינוי פסולת קרטון למכלי איסוף שאינם ייעודיים.
- 2.9.1. עסקים מסוימים (כגון מרכולים, ירקנים, אולמות אירועים, מלונות) יחויבו על ידי הרשות, ברכישת מיכל ייעודי לפינוי קרטון או רכישה והפעלת מכבש קרטון. במקרים אלו יפנה מבקש הרישיון בעצמו ועל חשבונו את הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין. מכבש קרטון שנרכש על ידי מבקש הרישיון, יוצב במקום בטיחותי אך ורק במקום שאושר על ידי המועצה המקומית, בשטח בית העסק אליו אין גישה של עוברים ושואים.
- 2.9.2. במקרה שבו מבקש רישיון מפנה קרטונים בעצמו ועל חשבונו, ישמור מבקש הרישיון חשבונות, קבלות והסכמים על פינוי הקרטון ותדירותו למשך שנה לפחות בעסק.
- 2.10. מבקש הרישיון שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי ומן הצומח, כגון בשר או דגים או ירקות ופירות, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר יפונו בתדירות של אחת ליום לפחות, למיכל איסוף פסולת אורגנית (פח חום) הסמוך.

- 2.11. פסולת חומרים מסוכנים תטופל כאמור ב"תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990.
- 2.12. מבקש הרישיון יטאטא וינקה את המדרכה הגובלת בעסקו, יאסוף את האשפה שנמצאה על המדרכה הגובלת בעסק וישמור על המראה והמצב התקין והנקי של עסקו - לרבות החזית, בכל עת.

### 3. מים ושפכים

#### 3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף [תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), [התשנ"ב - 1992](#), כפי שיעודכנו מעת לעת, למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מתאגיד המים מעינות העמקים בע"מ, כאמור בתקנות.
- 3.1.2. מבקש הרישיון ישלח לתאגיד המים מעינות העמקים בע"מ ולמחלקה לרישוי עסקים עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 3.1.3. מבקש הרישיון יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 3.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לתאגיד המים ולמחלקת רישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 3.1.3.2. מבקש הרישיון יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.
- 3.2. איכות השפכים ביציאה מעסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטריים), תעמוד בכל האמור [בכללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\)](#), [תשע"ד - 2014](#).
- 3.3. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים הנדרשים לבצע דיגום שפכים כאמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), [תשע"ד - 2014](#), יתקין על חשבונו שוחת דיגום במקום שיקבע על ידי תאגיד המים מעינות העמקים בע"מ.
- 3.4. בעל עסק כאמור בסעיף 3.2, יאפשר לתאגיד המים מעינות העמקים, לבצע דיגום בכל עת ויממן את עלות הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי תאגיד המים מעינות העמקים בע"מ, בהתאם לתעריפים שנקבעו [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\)](#), [תש"ע-2009](#), על כל תיקונו.

3.5. בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק לתאגיד המים מעיינות העמקים בע"מ ולמחלקה לאיכות הסביבה באופן מידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות התאגיד ו/או המחלקה לתיקון התקלה.

#### 4. מניעת רעש וריח

- 4.1. מבקש רישיון יקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- 4.2. מבקש רישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, כמוגדר בתקנות האמורות, מעבר לכותלי העסק.
- 4.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יחויב בנקיטת אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדין.
- 4.4. מבקש הרישיון, לאחר שהפחית את עוצמת הרעש, יגיש ליחידה לאיכות הסביבה תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, המוכיחות שהעסק עומד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות.
- 4.5. חל איסור על הצבת רמקולים או השמעת מוזיקה מחוץ לעסק, למעט מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי מחלקת רישוי עסקים (כגון אירוע בניהול המועצה או מי מטעמה, חגי ומועדי ישראל וכדומה).
- 4.6. עסק לרבות עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, לא יגרום ליצירת זיהום אוויר וריח חזק או בלתי סביר, כאמור ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.7. במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת זיהום אוויר או ריח בלתי סביר, יחויב בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת זיהום האוויר ועוצמת הריח.
- 4.8. מבקש הרישיון יעביר ליחידה לאיכות הסביבה במועצה את המסמכים והאישורים על הפעולות שנקטו להקטנת עוצמת הריח.
- 4.9. מבקש הרישיון יתחזק על פי הוראות היצרן, את מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסק.

## 5. טיפול במוצרים מן החי

### הגדרות בפרק זה –

**בשר** – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\), התשמ"ג – 1983](#)

ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .

5.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) תשע"ו – 2015](#) .

5.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין

התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

5.3.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולתקופה שלא תפחת מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות או לווטרינר

איגוד ערים וטרינרי שומרון, על פי דרישה.

5.4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

5.5. מוצרי בשר טריים (מצוננים), יישמרו עד להכנתם באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.

5.6. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק בשר ומוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.

5.7. בעל עסק לא יקפא מחדש בשר שהופשר או טופל. חל איסור על הפשרת בשר באטליז או מרכול.

5.8. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.

5.9. יש להפריד בין בשר מטופל לבין בשר שאינו מטופל.

5.10. כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.

## 6. שילוט

6.1. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוק עזר לזכרון יעקב ( מודעות ושלטים), התשס"ב - 2002 וכן בכל ההוראות של התב"ע החלה על המקום שבו

נמצא העסק כפי שמופיעים [באתר האינטרנט של הוועדה המרחבית לתכנון/356 ובנייה – יישובי הברון](#).

6.2. בעל עסק לא יתקין שלט אלא אם כן קבל רישיון לכך מאת המועצה ובהתאם לתנאיו ושילם אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר האמור.

6.3. בעל העסק ימלא אחר כל הנחיות המועצה בנושא שילוט, שיפורסמו באתר המועצה לרבות:

6.3.1. לא יוצב שלט של עסק בשטח ציבורי או על מתקן השייך לרשות המקומית.

6.3.2. לא יותר שילוט נייד בשטח ציבורי.

6.3.3. לא יינתן רישיון שילוט אלא לשלט אחד בלבד בעבור כל עסק אלא אם כן קבל היתר מאת המועצה להציג יותר משלט אחד.

6.3.4. על אף האמור בפסקה 6.3.3, בעסק שבו יש יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי בעל עסק להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב.

6.3.5. לא יוצג ולא יפורסם שלט של עסק אלא בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן קבל היתר מאת ראש המועצה להציג במקום אחר.

6.3.6. חל איסור על:

6.3.6.1. שלטי גלילה המוצבים מחוץ לעסק על מעמד שאינו קבוע.

6.3.6.2. שלטים המונחים על הרצפה או שלטים המוצבים על "חמורים".

6.3.6.3. שלט שיש בו פרסום של מותג או מוצר שאינו נמכר בעסק.

6.4. במרכז המושבה השילוט יהיה בהתאם להנחיות ספציפיות שנקבעו ופורסמו [באתר המועצה](#).

## **7. עסק הנמצא בנכס של המועצה מקומית או בנכס המיועד לשימור**

7.1. מבקש רישיון לא יקים עסק במבנה/נכס כלשהו השייך למועצה או נמצא בחזקתה אלא אם קבל אישור לכך מאת המועצה ויש לו חוזה חתום עם המועצה.

7.2. מבקש רישיון כאמור, לא יעביר או ישכיר או ימכור את הנכס, לאחר.

7.3. מבקש רישיון לא יפצל את העסק לשניים או יותר עסקים נפרדים ולא יבצע שינוי אדריכלי או תוספת בנייה (בנייה קלה או בנייה קשיחה) מכל סוג שהוא ללא הסכמת המועצה בכתב, הכרוך בשינוי החוזה האמור בסעיף 7.1 ובתנאי שקיבל היתר בנייה.

7.4. בעל עסק הנמצא במבנה המיועד לשימור לא יבצע שינוי אדריכלי כולל שיפוץ ו/או תוספת בנייה (בנייה קלה או בנייה קשיחה) מכל סוג שהוא ללא הסכמה בכתב ממחלקת ההנדסה במועצה.

## **8. נגישות**

8.1. מבקש רישיון שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור ויקבל היתר בנייה על פי הנדרש.

8.2. מבקש רישיון יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

## **9. רוכלות**

9.1. חל איסור על קיום רוכלות ברחבי המועצה המקומית – למעט האמור בסעיף 9.2.

9.2. בתחום המועצה תותר רוכלות רק במסגרת אירועים עירוניים/חגים /ירידים וכדומה ו/או לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שהונפקו בגין כל אירוע ו/או כל פרק זמן מוגדר, או באזורים שיוקצו לפרק זמן קצוב ועל פי רישיונות שיונפקו.

## **10. התנהלות כללית של עסקים**

10.1. הוצאת סחורה מחוץ לעסק

10.1.1. חל איסור על הוצאת סחורה לשטח ציבורי.

## 10.2. הוצאת שולחנות וכסאות לשטח ציבורי או לשטח שהציבור רשאי ונוהג לעבור בו לעסק

- 10.2.1. מבקש רישיון של עסקים המגישים מזון (פריטים 4.2 א ו 4.2 ב בצו רישוי עסקים) יוכל להוציא שולחנות וכסאות, רק לאחר שקבל לכך היתר מאת מחלקת רישוי עסקים שיינתן בהתאם לכללים שתקבע המועצה ובהתאם לתב"ע החלה על המקום, הכללים יכללו בין השאר התייחסות ל:
- 10.2.1.1. השארת מעבר חופשי להולכי רגל ברוחב 1.5 מטר לפחות.
  - 10.2.1.2. סוג הכיסאות והשולחנות ומספרם אשר יהיה בהתאם להנחיות מחלקת רישוי עסקים במועצה .
  - 10.2.1.3. רוחב השטח בו יוצבו השולחנות והכיסאות לא יחרוג מרוחב חזית העסק.
  - 10.2.1.4. מבקש הרישיון לא יקבע כל מכשול פיזי, כגון שולחן קבוע או מעקה וכדומה, על המדרכה, למעט השולחנות והכסאות שאותם אושר לו להוציא.
  - 10.2.1.5. השולחנות והכסאות לא יאוחסנו ברחוב, לאחר סגירת העסק, אלא בתוך העסק בלבד.

## 10.3. סגירות עונתיות

- 10.3.1. סגירות עונתיות יתבצעו על פי האמור במסמך "הנחיות לסגירת חורף לבתי עסק" (המסמך יועבר למבקש רישיון בעת הגשת הבקשה לקבלת או חידוש הרישיון) ועל פי מסמך [הנחיות מרחביות של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון](#).
- 10.3.2. בעל עסק לתשומת ליבך לכך שקיימות הנחיות מרחביות לסגירת חורף במרכז המושבה והנחיות מרחביות לסגירת חורף במול זכרון.

**דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות המועצה המקומית זכרון יעקב, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות להלן.



מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל מבקש רישיון המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה – יישובי הברון ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים והדרישות לכך.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

**בניין מגורים עם חזית מסחרית** – בניין מגורים שיש לו חלק המיועד למסחר בחזית הבניין בקומת הקרקע. מסחר מותר רק בחלק זה של הבניין

**מרכז מסחרי קטן** – מרכז מסחרי המשרת שכונה או אזור.

**אזור תעסוקה מערבי** – שטח משותף אזורי למועצה מקומית זכרון יעקב ולמועצה אזורית חוף הכרמל בהתאם לתוכנית ש/1479/חכ/100

**אזור תעסוקה בית אל** – אזור הצמוד לדרך אבשלום במזרח היישוב בהתאם לתוכנית ש/1401

**מרכז המושבה** – האזור התחום בין: גבעת זמארין במזרח, אחוזת לנגה במערב, רחוב תרע"ב בצפון וכנר אבא שכטר בדרום.

**שטח תעשייה יקב** – האזור בו נמצא יקב כרמל, בהתאם לתוכנית ש/1110

**פארק היין** – אזור מעורב שימושים בדרום מזרח היישוב

**אזור חקלאי** - שטח פתוח ו/או שטח חקלאי

**שצ"פ** – שטח ציבורי פתוח.

על המבקש לעמוד בהוראות כל תוכניות בניין העיר החלות על המקרקעין בהם מבוקש להקים את העסק וכן תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהן, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

במקרה של סתירה בין הוראות המפרט להוראות התב"ע יגברו הוראות התב"ע ולמבקש לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה בנושא המפרט האחיד.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות ו- "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות הדין החלות על פריטי העיסוק הרלוונטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו, המפרט האחיד הארצי וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים"

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של זכרון יעקב, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלוונטי לעסק אותו אתה מבקש לפתוח. באתר יש כרגע מספר מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד הכלכלה \(אגף בטיחות בעבודה\)](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל האזורים למעט בשטח תעשייה יקב.	מבקש הרישיון יחזיר פסולת תרופות פגות תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותן באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי דין. מבקש הרישיון ישמור את אישורי הפינוי, אישורי קליטה ותעודות	בית מרקחת	1.1

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	קבלה בעסק למשך תקופה של שנתיים לפחות ויציגם למועצה על פי דרישה.		
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז של המועצה. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי קטן, מרכז המושבה ופארק היין		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי קטן, מרכז המושבה ופארק היין		מספרה	1.4 ב
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי קטן, מרכז המושבה ופארק היין		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי קטן, מרכז המושבה ופארק היין		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בד"ן וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק <b>אינו נדרש</b> בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי ד"ן בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 ב, 1.5 ג ו-1.6</p>	<p>1.5 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק <b>אינו נדרש</b> בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח %110 מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק <b>אינו נדרש</b> בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>אישורים בדבר הפינניים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
מותר באזור תעסוקה מערבי	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	מעבדת שיניים	1.7
		חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		גז - מילוי מכלים ומכליות	א 2.1
		גז -	ב 2.1

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	
		גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה כשהם ריקים מגז.	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה כשהם ריקים מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות המועצה המקומית, כפי שתתפרסם מעת לעת.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות המועצה המקומית, כפי שתתפרסם מעת לעת.		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שיאושר לכך על ידי המועצה כשהם ריקים מדלק.		
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 n
פחם אבן - אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות. אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר באזורים המיועדים למסחר עיבוד פחם עץ - אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
		תחנת כוח	2.4
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות. חוות גידול סוסים מותר באזור חקלאי		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם,	3.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לתב"ע מפורטת		אחזקתם, טיפול בהם	
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי קטן, מרכז המושבה ופארק היין וכן באזור תעסוקה מערבי – באזורים המיועדים למסחר</p>	<p><u>חנות למכירת חיות מחמד</u>  מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u>  מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק.  מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון.  מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות.  לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו.  לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה</p>	<p>3.2 ב</p>
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי קטן, מרכז המושבה ופארק היין</p>	<p>הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לסיפור בעלי חיים.  המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמשים לצורך תספורת של בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא.</p>	<p>מספרה לבעלי חיים</p>	<p>3.2 ו</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית זכרון</p>		<p>בעלי חיים, לרבות ימיים -</p>	<p>3.2 ח</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
יעקב בהתאם לתוכניות החלות.		עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	
		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי -  ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל, או באגפים למכירת אביזרים וציוד לטיפול בגינה, ברשת סיטונאית גדולה (הום סנטר וכדומה).		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר באזור תעסוקה מערבי		מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
		מזון לבעלי חיים -	3.5 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><u>חנות למכירת חיות מחמד</u>  מזון בע"ח יוחזק על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק.  מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון.  מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות.  לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו.  לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.</p>	אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות.		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות.		פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> , לרבות שפך של	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט	3.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז של המועצה. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	<p>תרופות - אחסונם</p>	
		<p>ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון</p>	<p>4.1 א</p>
		<p>מדגרה</p>	<p>4.1 ג</p>
		<p>ביצים - הובלתן לתחנת מיון</p>	<p>4.1 ד</p>
<p>מותר בכל האזורים למעט ואזורים חקלאיים. בשצ"פ מותר רק על פי תב"ע ייעודית.</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. 3.2. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט</p>	<p>4.2 א</p>



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב</u> כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	4.8 לרבות משלוח מזון	
<p>מותר בכל האזורים למעט ואזורים חקלאיים. בשצ"פ מותר רק על פי תב"ע ייעודית.</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים</p>	4.2 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה 3.2. מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	
<p>מותר בכל האזורים למעט ואזורים חקלאיים. בשצ"פ מותר רק על פי תב"ע ייעודית.</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>3.2. מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a> .</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
		הובלת חלב גולמי	4.5 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל</p> <p>יקב גדול מותר בשטח תעשייה יקב</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום</p> <p>ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום</p>	א 4.6
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו</p>	ג 4.6
		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו</p>	ד 4.6
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	ה 4.6

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>3.2. מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל באזור פארק היין מותר עסק קטן "בוטיק" (על פי האמור בתוכנית ש/656)</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 א</p>
<p>מותר בכל האזורים למעט ואזורים חקלאיים. בשצ"פ מותר רק על פי תב"ע ייעודית.</p>		<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>
<p>מותר בכל האזורים למעט שצ"פ ואזורים חקלאיים.</p>		<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p>	<p>4.7 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015 "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</p> <p>אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, ב1, ב2 או ג).</p> <p>חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד.</p> <p>במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו האריזות בהזמנה.</p> <p>באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף.</p>	<p>אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי, באזור תעסוקה בית אל, במרכז מסחרי ובמרכז המושבה</p>	<p>במידה ויש בעסק טיפול במזון ובמידה והאמור למטה רלבנטי: מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>3.2. מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישוי ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישוי במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישוי לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישוי יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישוי יקיים את כל האמור במסמך "<a href="#">הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</a>" מבקש הרישוי לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישוי העסק.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי, באזור תעסוקה בית אל, במרכז המושבה, בשטח תעשייה היקב ובפארק היין</p>		<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
<p>בהתאם לתב"ע ייעודית</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיזן</p>	5.1 א
	<p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה</p>	5.1 ב
		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה</p>	5.1 ג
<p>בהתאם לתב"ע ייעודית</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט</p>	5.1 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
בהתאם לתב"ע ייעודית		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד	6.1

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה - מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל מכבסה ניקוי יבש - מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז מסחרי, באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל ובפארק היין		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור תעסוקה בית אל		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור	6.5

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	
מותר באזור חקלאי ובפארק היין	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
בהתאם לתב"ע קיימת וחלה על המקום.	במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר שיקבע על ידי המועצה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות מחלקת איכות הסביבה והתפעול של המועצה. בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל. בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון. הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי המועצה. בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.	ניהול קניון	6.8 א
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר	6.8 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		בתוספת זו	
	<p>ככלל חל איסור על קיום רוכלות ברחבי המועצה המקומית. בתחום המועצה תותר רוכלות רק במסגרת אירועים עירוניים/חגים /ירידים וכדומה ו/או לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שהונפקו בגין כל אירוע ו/או כל פרק זמן מוגדר, או באזורים שיוקצו לפרק זמן קצוב ועל פי רישיונות שיונפקו.</p>	רוכלות מזון	6.9 א
	<p>ככלל חל איסור על קיום רוכלות ברחבי המועצה המקומית. בתחום המועצה תותר רוכלות רק במסגרת אירועים עירוניים/חגים /ירידים וכדומה ו/או לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שהונפקו בגין כל אירוע ו/או כל פרק זמן מוגדר, או באזורים שיוקצו לפרק זמן קצוב ועל פי רישיונות שיונפקו.</p>	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	<p>ככלל חל איסור על קיום רוכלות ברחבי המועצה המקומית. בתחום המועצה תותר רוכלות רק במסגרת אירועים עירוניים/חגים /ירידים וכדומה ו/או לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שהונפקו בגין כל אירוע ו/או כל פרק זמן מוגדר, או באזורים שיוקצו לפרק זמן קצוב ועל פי רישיונות שיונפקו.</p>	רוכלות אחרת	6.9 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
עסק לא יקום בסמוך למוסדות ציבור ומוסדות חינוך.	חלון הראווה יהיה אטום. על השילוט יופיע שם העסק בלבד.	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
חל איסור על הפעלת עסק שרוב פעילותו היא עישון נרגילות		מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
מותר במרכז המושבה ובפארק היין וכן בכפוף לתב"ע פרטנית.		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר במרכז המושבה ובפארק היין וכן בכפוף לתב"ע פרטנית.		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		<p>בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם</p>	7.1 ג
בכפוף לתב"ע פרטנית		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.  הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a>  בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור <a href="#">בנוהל השירותים הווטרינריים – פינות חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי</a> <a href="#">.25.5.2016</a></p>	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מבלי לגרוע מן האמור בדרישות מקצועיות, מותר רק בשטח המיועד לנופש וספורט	בבריכה הנמצאת באזור מגורים ומשמשת לשימוש עסקי: שעות פעילות מותרות – מ-08:00 עד 13:00 ומ 16:00 עד 20:00 אסורה השמעת מוזיקה מרמקולים אסורה מכירת מזון ו/או אלכוהול	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
רק בשטח המיועד לנופש וספורט		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
		מקווה	7.4 ד
		מרחצאות	7.4 ה
מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, במרכז מסחרי קטן, באזור תעסוקה מערבי, באזור תעסוקה בית אל, במרכז המושבה, ובפארק היין		<b>מכון כושר</b> מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד;	7.5

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		<p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד;</p> <p>ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.</p> <p>ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p>	
חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל		<p><b>משחקים</b>, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם</p>	7.6
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בהתאם לאישור פרטני מאת הוועדה המקומית יישובי הברון	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	קרקס	ג 7.7
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	ד 7.7
בהתאם לאישור פרטני	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	ה 7.7
מותר באזור מרכז המושבה, בשטח תעשייה יקב ובאזור תעסוקה מערבי	חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית.	דיסקוטק	ו 7.7

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכפוף לקבלת אישור פרטני מהמועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
	<p>אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.</p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות <a href="#">תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001</a></p> <p>המופע/יריד יתקיים רק בכפוף לקבלת אישור ווטרינר המועצה או וטרינר איגוד ערים וטרינרי שומרון ועל פי הנחיותיו.</p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.</p>	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
		אצטדיון, אולם ספורט,	7.7 יא

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א
		מחנה נוער	7.8 ב
אולם – מותר באזור תעסוקה מערבי ובשטח תעשייה יקב ובשטח פארק היין גן אירועים - אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות	מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה . 3.2. מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת</a>	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><a href="#">הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישוי ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישוי במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישוי לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישוי יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישוי יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</a>. מבקש הרישוי יגיש ליחידה לאיכות הסביבה במועצה דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
		מתקני שעשועים	7.10 א
בכפוף לקבלת אישור פרטני מהמועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים	לונה פארק	7.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ובפסולת.		
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי המועצה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
בהתאם לתב"ע קיימת וחלה על המקום.		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת	8.4 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מרכזית	
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר כחלק ממתחם תחנת דלק	על העסק לעמוד <a href="#">בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א-2001.</a>	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם	8.6 ג



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – ייצורם, שיפוצם	1 8.6
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	2 8.6
		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	א 8.7
אסור בתחום המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	ב 8.7
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	א 8.8
		מעגנה	ג 8.8

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור התעסוקה בית אל		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר רק באזור התעסוקה בית אל מכוח תב"ע ש/1401 ובאזור תעסוקה מערבי		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר רק באזור התעסוקה בית אל מכוח תב"ע ש/1401 ובאזור תעסוקה מערבי		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר רק באזור התעסוקה בית אל מכוח תב"ע ש/1401 ובאזור תעסוקה מערבי	צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות <a href="#">חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007</a> . צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים לארבע חלקים. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר רק באזור התעסוקה בית אל מכוח תב"ע ש/1401 ובאזור תעסוקה מערבי		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	א 9.1
מותר מטווח סגור בלבד – קרי בתוך מבנה	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור <a href="#">בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש)</a> , <a href="#">תשנ"ג1993-</a> פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	ב 9.1
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	ג 9.1
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
גריסה מותרת רק במחצבת שפייה	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בשכונות חדשות, בשטחים בתוליים ולפי נהלי המשרד להגנת הסביבה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור		דברי הנעלה – ייצורם	10.5

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
התעסוקה בית אל			
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר רק בהתאם לתב"ע פרטנית		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל	אחסון פתוח (שלא באריזות סגורות כמו שקים וביג – בג) של חומרי גלם לבנייה, יהיה על פי האמור במפרט האחיד הארצי של פריט 10.7 א – פרק הגנת הסביבה	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
מותר רק בהתאם לתב"ע פרטנית		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק בהתאם לתב"ע פרטנית		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל ובשטח היקב לשימוש של היקב.		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם,	10.10 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עיבודם, אריזתם, מחזורם	
עסק שפעילותו העיקרית היא אחסון חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות	אפשרי רק כחלק מפעילות עסק ולשימוש של העסק בלבד בכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה.	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם,	10.11 ד



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הנצלתם	
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי, באזור התעסוקה בית אל ובפארק היין פחחות אסור במרכז המושבה, למעט סדנאות אומן שכוללות פחחות שכן מותרות במרכז המושבה</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.</p>	<p>פחחות, למעט פחחות רכב</p>	<p>10.14 ב</p>
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי, באזור התעסוקה בית אל ובפארק היין סדנאות אומן – מותר גם במרכז המושבה</p>		<p>מסגריה</p>	<p>10.14 ג</p>
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי, באזור התעסוקה בית אל ובפארק היין ייצור שלטים גדולים - אסור במרכז המושבה למעט ייצורם במסגרת סדנא של אומן שכן מותר במרכז המושבה.</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.</p>	<p>ייצור שלטים</p>	<p>10.14 ד</p>
<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי - אחסונם, מיונם סחר בהם - מותר באזור תעסוקה מערבי, באזור התעסוקה בית אל גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם - אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות</p>		<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם</p>	<p>10.14 ה</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
החלות			
גרוטאות מתכת - הרכבתם - אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
אסור בתחומי המועצה המקומית זכרון יעקב בהתאם לתוכניות החלות		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעסוקה מערבי ובאזור התעסוקה בית אל</p>		<p>נייר ומוצרים: ייצור</p>	<p>10.21</p>