

לכבוד

תאריך: _____

באמצעות _____

שלום רב,

הנדון: זימון לשמיעת התנגדויות לתכנית 353-0440131 – תכנית מתאר כוללנית זכרון יעקב

הקדמה

1. אילוצי התפרצות מגפת הקורונה חייבו ביטול יום הדיונים האחרון בהתנגדויות לתכנית הכוללנית שבנדון אשר נועד היה להתקיים ביום 18/3/2020.
2. עתה, עם החזרה ההדרגתית לשגרה ובכפוף להנחיות העדכניות לקיום דיונים במוסדות התכנון יתקיימו שני ימי דיון חלופיים בתאריכים 8/7/2020 ו- 13/7/2020.
3. **כל מי שביקש או מבקש להגיש השלמות מתבקש להגישן ללשכת התכנון בכתב לפי הכתובת lironfa@iplan.gov.il. עד יום 1/7/2020.**
4. במידה ומי מבין המתנגדים חושב שלא קיבל הודעת על הדיונים בשעתם ומבקש להופיע עכשיו בבקשה להודיע במייל ל lironfa@iplan.gov.il כדי לשבצו בימי הדיונים החדשים.
5. לאור ההנחיות משרד הבריאות בדבר הגבלת למספר המשתתפים בחלל אחד וחייב שמירת מרחק ביניהם. הישיבה תתקיים תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים כולל שימוש ב- zoom. יש לדאוג להוריד את התוכנה למחשב שלכם מבעוד מועד.
6. אנא עדכנו את לירון ו/או הלית במייל עד יום לפני הדיון, אם מתכוונים להגיע לדיון פיזית - **וזאת במקרה שיתאפשר.**
7. מינהל התכנון מתעדכן בכל עת בהנחיות משרד הבריאות. במידה ומספר המשתתפים בחדר הדיונים יהיה גבוה מהמותר על פי הנחיות תקפות לאותו יום תתבקשו להמתין מחוץ לחדר הדיונים ולהאזין לדיון באמצעים טכנולוגיים.
8. חיבור לאמצעים דיגיטליים יועבר לכתובות המייל של המתנגדים כפי שהתקבלו בעת הגשת ההתנגדויות ויפורסם באמצעי המדיה הדיגיטליים של הרשות המקומית.

הזמנה לימי הדיון החדשים

1. הריני מתכבד להזמין בהתאם לסעיף 107 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 (להלן: החוק) לדיון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית שבנדון.
2. החתום מטה מונה כחוקר לשמיעת ההתנגדויות לתכנית לפי סעיף 107 א. לחוק.
3. ההתנגדויות תשמענה במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון בכתובת: המינסדים 54 זכרון יעקב בחדר הישיבות
4. הינך מוזמן/נת להשמיע התנגדותך במועד/ים המופיעים בסדר היום להלן. (מס ההתנגדות כמופיע בתיק התכנית באתר האינטרנט "תכנון זמין" של מינהל התכנון). ככל שהגשת יותר מהתנגדות אחת, ייתכן והדיון בכל אחת מהן ייערך במועד אחר, כמפורט להלן. ייתכן עיכוב בשעת שמיעת התנגדותך, בשל התארכות הדיונים בהתנגדויות אחרות. סדר שמיעת ההתנגדויות יהיה בהתאם לסדר היום. השעות המפורטות הינן בגדר הערכה ויתכנו, כאמור, שינויים.

מדינת ישראל
משרד האוצר
לשכת התכנון מחוז חיפה
שימוע התנגדויות בפני חוקר

ככלל, המועד הקצוב לכל התנגדות כולל הצגת ההתנגדות, התייחסות מגישי וצוות עורכי התכנית הכוללנית וכן תגובת המתנגדים להתייחסות זו בתום פרק הזמן הרשום בסדר היום.

5. הדיון פומבי ופתוח לציבור. באפשרותך להיות נוכח/ת במועדי השימוע של יתר המתנגדים בכפוף להנחיות משרד הבריאות כמפורט בסעיף 7 בהקדמה.
6. אם ההתנגדות הוגשה על ידי מספר אנשים, הזמנה זו מיועדת לכולם. בהתאם לסעיפים 106 (ג) ו-107 א. (ד) לחוק, במקרה שהוגשו התנגדויות זהות במהותן, רשאי החוקר לשמוע רק מספר מתנגדים מבין מגישי ההתנגדויות אם לדעתו מייצגים אותם מתנגדים עניין או מקום זהים. כן רשאי החוקר להחליט כי יימנע משמיעת התנגדות שיש בה חזרה על התנגדות ששמע קודם לכן.
7. במידה שמתנגד לא יופיע במועד שנקבע, התנגדותו תוקרא בפני הנוכחים והחוקר רשאי לדון בהתנגדותו שלא בפניו.
8. התייחסות צוות עורכי התכנית להתנגדויות תועלה על פי המתוכנן לדף התכנית באתר האינטרנט "תכנון זמין" כשבוע לפני הדיון. בדף זה מפורסמים גם מסמכי התכנית וההתנגדויות שהוגשו. כדי להגיע לדף התכנית באתר זה יש להזין את מספרה בשדה המתאים בראש העמוד "איתור תכנית וישות תכנונית".
9. לברורים ניתן לפנות לח"מ באמצעות גב' הלית גון / לירון פרחי בלשכת התכנון המחוזית חיפה דוא"ל: lironfa@iplan.gov.il, או טלפון: 074-7697292.

בברכה,
אפרים שלאין
חוקר התנגדויות

ככלל, המועד הקצוב לכל התנגדות כולל הצגת ההתנגדות, התייחסות מגישי ועורכי התכנית וכן תגובת המתנגדים להתייחסות זו בתום פרק הזמן הרשום בסדר היום.

יום רביעי 8 יולי 2020 ט"ז בתמוז התש"פ		
שעת השימוע	מס התנגדות באתר מינהל התכנון	שם המתנגד
0830	84	רות מלר ודלית אברמוביץ השלמת בדיקת ד"ר שדה
0845-0900	22	חח"י עי גיא גבירצמן
0900-1000	86	רטג ע"י בן רוזנברג
	15	החברה להגנת הטבע עי יעל לביא אפרת
1000-1030	19+85	רמ"י ע"י ויקטור פילרסקי, מתכנן מרחב חיפה
	20	חברת ג'י.אם. 2018 החזקות ויזום ע"י ורד מאירוביץ סייג, עו"ד ב"כ
1030-1115	61	זוהר יעקב ואחרים ע"י עו"ד אריאל קמנקוביץ ב"כ
	8	אלון בר
	2+3	אדר' שי קיני

מדינת ישראל
 משרד האוצר
 לשכת התכנון מחוז חיפה
 שימוע התנגדויות בפני חוקר

יום רביעי 8 יולי 2020 ט"ז בתמוז התש"פ		
שם המתנגד	מס התנגדות באתר מינהל התכנון	שעת השימוע
דניאל אברישאמי בשם אליאס אבריש ע"י עו"ד אלי יוגב ב"כ	59	1115- 1230
מריה ויטק	40-43	
מרים שורצמן	45	
מרים שורצמן	46	
יעקב עבאדה	54	
נביל מוחסן	48	
תעשית אבן וסיד בע"מ ע"י עו"ד הלל סגל	64	
		הפסקה
יקבי זכרון יעקב ע"י עו"ד הרטבי-בורשטיין-בסון ב"כ	65	1330
רסקו ע"י עו"ד שביט בר און צין ויתקון ושות'	63	1345- 1515
אלכסנדר צוקרמן ע"י עו"ד אלי אבוטבול ב"כ – משובץ מחדש ב- 13.7	58	
יעקובי ואחרים ע"י יוסי גולני, עו"ד	25	
גבעת הגורן גלעד אייזנשטט	26	
עמותת נאמני מכבי ע"י אדינה יאנדרוב, ב"כ	1	
אדריכל ערן מבל בשם ענת הבר, יעקב עבאדה, ארז סנדובסק	4	
יהונתן ומיכאל תשבי ע"י ישראל (רענן הלר שמאות) ב"כ	29	
השלמת טיעונים רענן הלר	70	1515
מיכאל שחור – נדחה מה-18.4	68	

קישור לחיבור מרחוק ליום ההתנגדויות:
 מאפשר הצגת ההתנגדויות מרחוק וכן שמיעת ההתנגדויות במהלך היום

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/86232743075?pwd=TktDRWFdMkRkNXNIWHB3K0ZsMm5Ddz09>

Meeting ID: 862 3274 3075

Password: 496202

מדינת ישראל
 משרד האוצר
 לשכת התכנון מחוז חיפה
 שימוע התנגדויות בפני חוקר

יום שני 13 יולי 2020 כ"א בתמוז התש"פ		
שם המתנגד	מס התנגדות באתר מינהל התכנון	שעת השימוע
קואופרטיב חקלאי ובוני זכרון יעקב עי קרניאל	78	0830-900
האוניברסיטה הפתוחה ע"י רועי בראונר, עו"ד ב"כ	83	0900-1015
פרופסור ישראל אגרנט, אורית סון ע"י מעיין כהן, עו"ד ב"כ	44	
מאיר אפרת אחזקות ע"י עוד מאמו	57	1015-1100
מיכאל מיכה שי	36	1100-1115
אור ומיכל בן נתן		1115-1130
יקבי זכרון יעקב ע"י עו"ד הרטבי-בורשטיין-בסון ב"כ – עבר מיום 8.7.2020.		1130
עליזה ודוד עזיז- משלימים הגעה במקום 4.3.2020	70+71	
אלכסנדר צוקרמן ע"י עו"ד אלי אבוטבול ב"כ – עבר מיום 8.7	58	
שיכון ובינוי עי עו"ד המבורגר עברון ושות ב"כ – בקשה להשלמת טיעונים - השלמת טיעונים מיום 4.3.2020	12	
המועצה לשימור אתרים ע"י אדר' נעמה מזרחי – השלמת טיעונים מיום 5.3.2020	53	
התייחסות הועדה המקומית "יישובי הברון" והמועצה המקומית זכרון יעקב		1230

קישור לחיבור מרחוק ליום ההתנגדויות:
 מאפשר הצגת ההתנגדויות מרחוק וכן שמיעת ההתנגדויות במהלך היום

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/82696408447?pwd=bXJrUGV1RlBxdTMvWlQ1eVBINzlkUT09>

Meeting ID: 826 9640 8447

Password: 427464