

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התכנית

### תמ"א/37 ח

### קבלה וטיפול בגז טבעי - מתגליות בים ועד מערכת ההולכה הארצית

מחוזות: צפון, חיפה, מרכז, תל אביב  
 מרחבי תכנון מקומיים: יזרעאלים, חוף הכרמל, שומרון, חדרה, שרונים, עמק חפר, מרחב  
 מקומי-מחוזי חיפה, מרחב מקומי-מחוזי מרכז, מרחב מקומי-מחוזי תל אביב.  
 סוג תכנית: תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הערות הועדות המחוזיות והשגות הציבור
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>משרד הפנים                      חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b>                      ע"י הממשלה לפי החלטתה                      מס' <u>2112</u> מיום <u>23.10.14</u>                      והחתומה בידי מזכיר הממשלה                      ובידי שר הפנים                      מזכיר הממשלה                      תאריך: _____</p> </div>	
	נתוני ילקוט פרסומים

**דברי הסבר לתכנית**

תמ"א/ 37 / ח הינה תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לאספקת הגז הטבעי, מתגליות הגז הטבעי בים ועד למערכת ההולכה הארצית ביבשה.

מטרת התכנית ליצור תשתית תכנונית שתאפשר הובלת הגז הטבעי מתגליות הגז, טיפול בו והזרמתו למערכת ההולכה הארצית, באופן שיאפשר אספקה סדירה ורציפה של גז, תוך שמירה על יתירות מרבית למשק האנרגיה במדינת ישראל ולצרכנים נוספים.

התכנית כוללת מכלולי טיפול הכוללים מתחמים ימיים ויבשתיים למתקני קבלה וטיפול בגז מהקידוחים בים ומאפשרת מגוון תמהילי מתקנים של טיפול ימי ויבשתי.

יובהר כי התכנית חלה רק בתחום בו חל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כלומר עד גבול המים הטריטוריאליים של ישראל, ואינה מגבילה טיפול בים בתחום המים הכלכליים.

התכנית מתבססת על תחזיות רשות הגז הטבעי לביקושי הגז הצפויים. בהתאם לכך, מערכת הטיפול בגז בתכנית מתוכננת להספק שעתי של 4 מיליון מ"ק גז מטופל בשני מכלולים לאספקת גז טבעי ולהעברתו למערכת ההולכה: 2 מיליון מ"ק במכלול הצפוני ו-2 מיליון מ"ק במכלול הדרומי.

התכנית אושרה ע"י הממשלה בתאריך 23.10.15, ובתאריך 12.11.15 אישרה הממשלה תיקון טעות סופר בהוראות התכנית.

בהמשך להחלטת בג"צ בשלוש העתירות שהוגשו כנגד אישור התכנית, החליטה המועצה הארצית להמליץ לממשלה על תיקון סעיפים 4.9.2, 6.2 ו-6.6 בהוראות התכנית, כך שתקבע בהוראות עדיפות לטיפול בים וכן תעוגן חובת אישור המועצה הארצית לתמהיל ים-יבשה והמיקום העקרוני של מתקני הטיפול העיקריים, וזאת לכל תכנית פיתוח, בהיבטי המיקום העקרוני ופרישת המתקנים, כך שאותו חלק הקבוע בתכנית ביחס למתקני הטיפול ביבשה, יחול גם על מתקני הטיפול בים, במטרה להבטיח את מעורבותה של המועצה הארצית בפיתוח המתקנים.

כמו כן, החליטה המועצה הארצית על צירוף נספח מנחה למסמכי התכנית, אשר יציג באופן סכמטי את אפשרות החלוקה הפנימית של המתחמים הימיים.

בהתאם להבהרה שניתנה בדיון המועצה הארצית ביום 1.3.16, אישור המועצה הארצית עפ"י סעיף 6.2 כאמור, יהיה להיבטים התכנוניים-פיסיים של מתקני הטיפול העיקריים ולתמהיל הטיפול ים-יבשה (המיקום העקרוני של מתקני הטיפול העיקריים וההצדקה לפריסתם). כלומר, אותו ההליך שנקבע בתכנית (קודם לתיקונה) בסעיף 6.2 ביחס למתקני הטיפול ביבשה) ונדרש על פי פסיקת בג"צ לאישור המועצה הארצית, יחול גם על מתקני הטיפול בים.

המכלולים בתכנית:

**מכלול צפוני:**

- מתחם ימי לרצועת תשתיות ומתחם ימי לתחנת קבלה - במרחב שבין חופי דור בצפון לבין אור עקיבא, בדרום.
- רצועת אספקה והולכה יבשתית מחוף דור ועד למתחם תחנת הקבלה וטיפול הסמוכה לתחנת הכוח חגית, כולל שתי תחנות הגפה לאורך התוואי.
- תחנת קבלה וטיפול בגז טבעי בסמוך לתחנת הכוח "חגית".

**מכלול דרומי:**

- מתחם ימי לרצועת תשתיות ומתחם ימי לתחנת קבלה - במרחב שבין חופי בית ינאי בצפון לבין צפון נתניה, בדרום.
- רצועת אספקה והולכה יבשתית-מחוף מכמורת ועד למתחם תחנת הקבלה וטיפול בשטח מט"ש מרץ, כולל שתי תחנות הגפה לאורך התוואי.
- תחנת קבלה וטיפול בגז טבעי על שטח מט"ש "מרץ" (שפעילותו עומדת להסתיים).
- רצועת הולכה לגז מטופל וקונדנסיט ממתחם מרץ ועד לחיבור לשדרת הולכת הגז המזרחית בתחנת מגל.

רצועת התשתיות מאפשרת העברת צנרת אספקה ותוצרי לוואי של הגז הטבעי וכן צינור הולכה של גז מטופל ממתקן הקבלה היבשתי אל מערכת ההולכה.

המתחם הימי לרצועות תשתיות ישמש להעברת תשתיות ימיות עיליות, חפורות ותת קרקעיות, ורצועות התשתיות היבשתיות ישמשו להעברת צנרת תת קרקעית. עוד מייעדת התכנית שטחים לארבע תחנות מגופים: שתי תחנות בכל אחד מהמכלולים.

התכנית מגדירה מרחקים שונים הנדרשים לשמור משטחים המיועדים למתקנים לטיפול בגז, לרצועות הצנרת ולתחנות הגז, בהתאם לתקני הבטיחות, ומתודולוגיות שאומצו בארץ וקובעות הנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים כתוצאה מהקמת המתקנים והצנרת ומתפעולם.

**ניהול וניטור סביבתי**

תסקיר ההשפעה על הסביבה שנערך במסגרת הכנת התכנית התייחס להשפעות הסביבתיות הצפויות מטיפול מלא בים יחד עם ההשפעות של טיפול מרבי ביבשה.

תמ"א / 37 / ח כוללת נספח הנחיות להכנת תכנית לניהול וניטור סביבתי - תנ"ס ( Environmental Management and Monitoring Plan). התנ"ס תיערך ע"י מבצעי התכנית ("בעל הרישיון") ותוגש עם הבקשה להיתר בניה להקמת מערכת לטיפול בגז טבעי על פי תמ"א / 37 / ח. מסמך ההנחיות להכנת תנ"ס כולל בין היתר את המלצות התסקיר ביחס לכל סוגי ההשפעות הצפויות.

התנ"ס תגשר בין ממצאי התסקיר הגנרי וההנחיות הנגזרות ממנו למזעור ההשפעות הסביבתיות הנובעות ממנו, לבין ההנחיות הנוספות שעל בעל הרישיון לעמוד בהן בשלב היתר הבניה, ותהווה כלי שיביא את בעל הרישיון לעמוד בדרישות סביבתיות מירביות.

התנ"ס תשמש את בעל הרישיון לניהול ולניטור ההשפעות הסביבתיות והבטיחותיות הנובעות מהקמת המערכות ומתפעולן, במשך כל חיי הפרויקט (הקמה, תפעול תחזוקה ופירוק), וכן תשמש את הרשויות המוסמכות, לפיקוח ולבקרה על השפעות אלו.

**נתונים כלליים:****רצועות צנרת:**

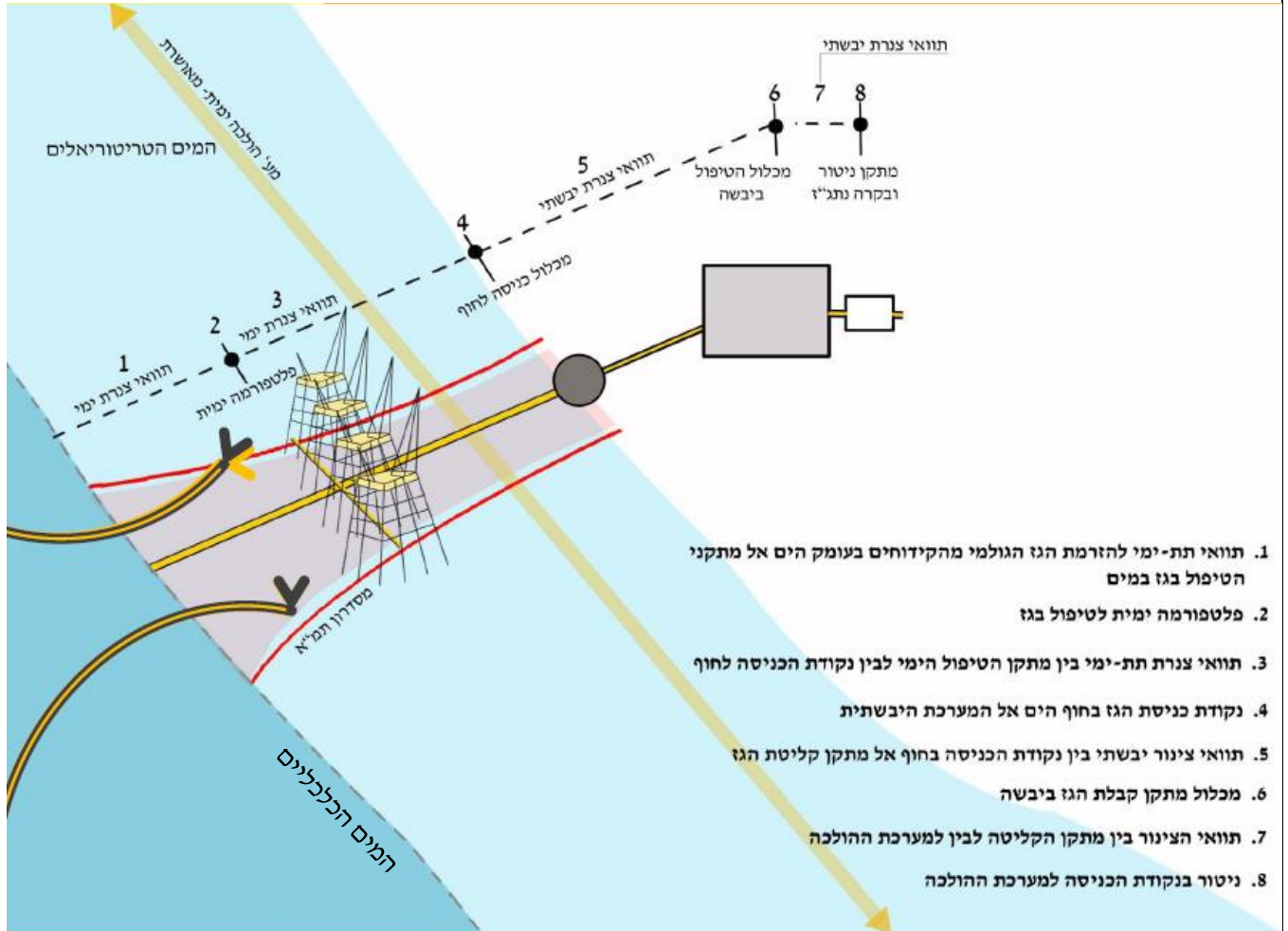
רצועת אספקה		רצועת הולכה	
דור-חגית	מכמורת-מט"ש מרץ	חגית- PRMS חגית	מט"ש מרץ-מגל
16.5 ק"מ	13.5 ק"מ	1.6 ק"מ	6.5 ק"מ
40-60 מ'	60 מ'	20 מ'	20 מ'
4"-36"	4"-36"	42"	30"
2 מ'	2 מ'	1.2 מ'	1.2 מ'
45 מ'	45 מ'	55 מ'	35 מ'
140 מ'	140 מ'	160 מ'	120 מ'

**פירוט השטחים בתחנות קבלה יבשתיות:**

אתר	חגית	מט"ש מרץ
מתקן קבלה וטיפול בגז	97 דונם	97 דונם
תחנת גז (מטופל) של נתג"ז	15 דונם	15 דונם
הרחבת תחנת גז קיימת באתר חגית	1 דונם	אין
שטח למיכלי דלקים	22 דונם	14 דונם
שטח פריקה וטעינה למשאיות	4 דונם	4 דונם
<b>סה"כ שטחים נדרשים למתקני טיפול בגז</b>	<b>139 דונם</b>	<b>130 דונם</b>
לפיד ושטח מוגבל לשהיית אדם (רדיוס מסביב לפיד)	39 דונם	39 דונם
תחום בריכות איגום לצרכי ניקוז	11 דונם	17 דונם
<b>סה"כ שטחים נדרשים לשימושים נלווים בהתאם להנחיות סביבתיות למזעור השפעות המתקן</b>	<b>50 דונם</b>	<b>56 דונם</b>
דרכי גישה	25 דונם	4 דונם

רצועת צנרת	8 דונם	10 דונם
שטחים נלווים בתחום התכנית הנובעים מתנאים ייחודיים באתר	20 דונם	32 דונם
<b>סה"כ שטחים בתחום התכנית</b>	<b>242 דונם</b>	<b>232 דונם</b>

תרשים סכמתי של המרכיבים הנכללים בתכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

קבלה וטיפול בגז טבעי מתגליות בים ועד מערכת ההולכה הארצית	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
תמ"א/37 ח	מספר התכנית	
831,737 דונם		1.2 שטח התכנית
אישור למתן תוקף		1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
3.7.14	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
המועצה ארצית לתכנון ולבניה	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
(לא רלוונטי)	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התכנית.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 **נתונים כלליים** **מרחב תכנון מקומי**  
 יזרעאלים, חוף הכרמל, שומרון, חדרה, שרונים, עמק חפר, מקומי-מחוזי  
 חיפה, מקומי-מחוזי מרכז, מקומי-מחוזי תל אביב.

קואורדינטה X

קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

מכלול צפוני: מתחם ימי המיועד להקמת מתקני קבלה וטיפול בגז טבעי  
 במרחב הימי שבין חופי דור בצפון לבין אור עקיבא בדרום; רצועת צנרת  
 אספקה בין חוף דור לשטח המיועד להקמת מתקני קבלה וטיפול בגז ליד  
 תחנת הכח "חגית".

מכלול דרומי: מתחם ימי המיועד להקמת מתקני קבלה וטיפול בגז במרחב  
 הימי שבין חופי בית ינאי בצפון לבין הקצה הצפוני של נתניה בדרום.  
 רצועת צנרת אספקה מחוף מכמורת לאורך א.ת. עמק חפר ודרך מס' 9 עד  
 לשטח המיועד להקמת מתקני קבלה וטיפול בגז באזור מתקן טיהור  
 השפכים (מט"ש) מרץ; רצועת צנרת הולכה מהמט"ש עד לתחנת הגז "מגלי"  
 הסמוכה לדרך מס' 6.

**רשות מקומית****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית**

מ.א. מגידו  
 מ.א. חוף הכרמל  
 מ.מ. פורדיס  
 עריית חדרה  
 מ.מ. אליכין  
 מ.א. עמק חפר

**התייחסות לתחום הרשות**

חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

"לא רלוונטי"

יישוב

"לא רלוונטי"

שכונה

"לא רלוונטי"

רחוב

"לא רלוונטי"

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית****קטע צפוני – דור – תחנת חגית**

מס גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10589	מוסדר	חלקי		1-2;5-6
10935	מוסדר	חלקי	95;129;142;153	16-17;76-82;113;119-123;125-126;128;141;143-147
10937	מוסדר	חלקי		87;96-100;102;159-160;167
10939	מוסדר	חלקי		35;39;44
10945	מוסדר	חלקי		16;35-36
10946	מוסדר	חלקי	16-17;25;28;46-47;53;67	2;14-15;33;40-42;50;55;59;62;64;66
10947	מוסדר	חלקי		130;137
10949	מוסדר	חלקי	90-92	93



מס גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10955	מוסדר	חלקי		1;40
10969	מוסדר	חלקי	6	3-5;7;9
11004	מוסדר	חלקי		3
11005	מוסדר	חלקי		2-3;6-8
11352	מוסדר	חלקי		2;6
11353	מוסדר	חלקי		1-2
11354	מוסדר	חלקי	1	2-5;11;13-14
11356	מוסדר	חלקי	2-4;9-10;12-14	1;5-8;11
11788	מוסדר	חלקי		101;103;117
11789	מוסדר	חלקי	19-20;22-24	9-10;12;15-16;18;21;25;27;31;40-43;49-51;58
11791	מוסדר	חלקי	17-18;20;23-25	1-3;14-16;19;21-22;26;29-30;40-41;43-44
11796	מוסדר	חלקי		50;55-57;67;76-79
11797	מוסדר	חלקי	9--12	1;4;6-8;13-14;20-21
11802	מוסדר	חלקי	3	1
12016	מוסדר	חלקי	15-18;20-21	8-14;19;22-28;30-32;34-36
12017	מוסדר	חלקי		11;21-23;28-34;36-37
12018	מוסדר	חלקי	1-2;10-11;24-25;28	3-6;9;12-13;17-21;23;26;30-31
12019	מוסדר	חלקי	42-43	29-33;40-41;44-51
12020	מוסדר	חלקי	8--9	1-7;10-14;18-19;22;24
12021	מוסדר	חלקי	22	8;17-18;21;23-24
12022	מוסדר	חלקי	4-7;21;34-35;46-50	1-3;8-15;19-20;22;25-33;36-45;51;53
12023	מוסדר	חלקי	1-15;18	16-17
12024	מוסדר	חלקי	1-6;9-10;12-19;21;31	7-8;11;20;22;24-25;30;32;49-52;54-56;59
12025	מוסדר	חלקי	21-22;24-25;31;40-54	1-20;23;26;29-30;32-33;35-36;39
12027	מוסדר	חלקי	38	1;33-34;37
12344	מוסדר	חלקי		2
הים התיכון	לא מוסדר			

**קטע זרומי – מכמורת – מרץ - מגל**

מס גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7728	מוסדר	חלקי	16;23-24;77	14;25-26;54;60;73;78
7729	מוסדר	חלקי	2;7	8-9;16-17;19
7888	מוסדר	חלקי	18;25	11-16;19-21;26-30;33;38
7889	מוסדר	חלקי	73-74;79;84	63;70-72;75;77-78;80;83;85-86; 88-89;96-97;100-101;103;106-107
7898	מוסדר	חלקי		12
7900	מוסדר	חלקי	48;86;99;103-105;116;122;139	100-101;106-107;112;117;123;133;135-136
7901	מוסדר	חלקי	13;24;27;29;33-34;36;39;51-52;54-55;58-59;61;63;65-68;72-73	1;11;14-15;17-20;22;26;31;49;53; 56-57;60;62;64;69-70;74
7902	מוסדר	חלקי		133;187
7903	מוסדר	חלקי		131;135;148
7920	מוסדר	חלקי		12;14;16
7964	מוסדר	חלקי		10;14;16;24;34
7965	מוסדר	חלקי	2;4;6;8-30	3;31;34;35;38
7969	מוסדר	חלקי	10-14;21;24-35	7-8;20;22;36;37
7970	מוסדר	חלקי	5-7;12;16;33-35	32;69;71;73;76
7982	מוסדר	בשלמות	2-3;45-46;49;57;59;61;66-67;71-72	
7998	מוסדר	בשלמות	11-12;14;17-20;22;25-27	

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	גוש בשלמות/חלקי	מוסדר/לא מוסדר	מס גוש
2-3;5-6;8;11-12	7	חלקי	מוסדר	8028
2;4-5;8	3;6-7	חלקי	מוסדר	8029
2--3	4	חלקי	מוסדר	8226
5		חלקי	מוסדר	8287
89-90		חלקי	מוסדר	8379
7		חלקי	מוסדר	8387
5;9-10		חלקי	מוסדר	8388
3;68;73;182;186		חלקי	מוסדר	8389
102;263;283-284		חלקי	מוסדר	8414
6-8;11;13-14;17-18	9-10;12;15	חלקי	מוסדר	8422
2-3;53		חלקי	מוסדר	8563
2-3;20-21;76		חלקי	מוסדר	8564
10-11;21-26;28-29	27	חלקי	מוסדר	8920
29		חלקי	מוסדר	10039
16-21;25;27;29;38;41-42;45-48;109-110	24;39-40;43-44	חלקי	מוסדר	10040
6;11;14;20-21	13;16	חלקי	מוסדר	10044
10-11;16-17;19-20;22;25-28; 33-34;36;40-41;47;50;58-59; 61-62;67;69;71;74;76;78;80-81	3;13-15;32;35;37-39; 42-43;56;68;70;73;79	חלקי	מוסדר	10045
24;36		חלקי	מוסדר	10404
8-11;13-18;20-21	19;22-23	חלקי	מוסדר	10405
4;6;9-11	7--8	חלקי	מוסדר	10406
3-4;7		חלקי	מוסדר	10409
1;12;18	2-6;13-14	חלקי	מוסדר	10576
4;7-17;30	18-28	חלקי	מוסדר	10578
1-2;21;27-29		חלקי	מוסדר	10582
2-4;9-11;13-14	1;5-8;12;15	חלקי	מוסדר	10584
11-14;21	15	חלקי	מוסדר	10585
			לא מוסדר	הים התיכון

### הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית	
מנשה-אלונה	

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

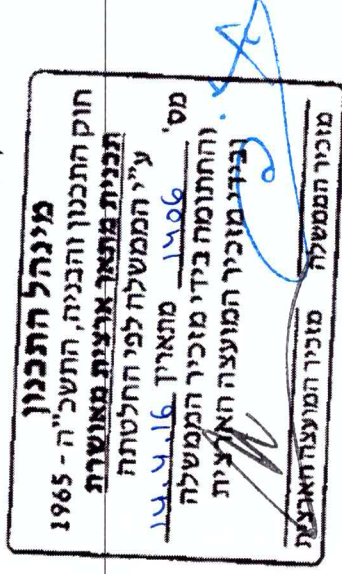
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
1.8.2004	5318	הרחבת תחנת הגז דור	שינוי	תמ"א 37 ג'
15.2.2012	6377	הקצאת שטח חלופי לבית עלמין ארעי	שינוי	תמ"א 19 / 4 א
		שינוי שטח שפי"פ לדרך מוצעת	שינוי	תמ"א 10/ב/5 על שינוייה



**1.7 מסמכי התכנית**

גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מס' גיליונות	מס' עמודים	מס' קני"מ	תחולה	סוג המסמך
ממשלת ישראל	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8.7.2014	-	27	-	מחויב	הוראות התכנית
	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8.7.2014	9	-	1: 5,000	מחייב	תשריטי התכנית
	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8.7.2014	1		1: 75,000		
	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8.7.2014	7		1: 2,500	מנחה	נספח בניוי
	לודן הנדסה בע"מ, ביפול אנרג'י בע"מ		1			מנחה	נספח עקרוני להנחת צנרת
	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		2		1: 5,000	מנחה	נספח תיאום תשתיות
	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ		2			מנחה	נספח תנועה
	זורון שורץ, אקו-סייפ בע"מ	7.10.2013			30	נלווה	סקר הערכת סיכונים לתחנות הגז
	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8.7.2014		23		מנחה	נספח הנחיות להכנת תכנית ניהול סביבתי (תני"ס)
	אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	נובמבר 2013 <sup>1</sup>			8 כרכים	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8.7.2014	2			נלווה	נספח מידע <sup>2</sup>	
ממשלת ישראל	לרמן תכנון עיר ואיזור		1			מנחה	מתקני טיפול ימיים

כל מסמכי התכנית, המחייבים והמנחים, מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



<sup>1</sup> תאריך הגשת השלמות לפרקים ג-ה' לתסקיר  
<sup>2</sup> תחום מגבלות בנייה על רקע מצב קיים

## 1.8 מגיש ועורך התכנית, יזם בפועל, מתכנני התכנית ובעלי מקצוע מטעמם

### 1.8.1 מגיש ועורך התכנית

#### המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### 1.8.2 יזם בפועל

(לא רלבנטי)

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

(לא רלבנטי)

### 1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		מיתכננים ראשיים
							מתכנן	מדריך	
office@lerman.co.il	03-6960299	03-6959893	יגאל אלון 120 תל אביב	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		גדעון לרמן	מתכנן		
office@lerman.co.il	03-6960299	03-6959893	יגאל אלון 120 תל אביב	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	6786	רפאל לרמן	מדריך		
Ludan-gas@ludan.co.il	049599880	049599888	רחוב התנופה 4, הייטק פארק יוקנעם	לודן הנדסה בע"מ		רמי לוי	מהנדס גז טבעי ונפט		
barak@ethos-group.co.il	09-740499	09-7883555	הבנאי 5 הוד השרון	אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ		ברק כץ	מתכנן	יועץ סביבתי	
doron@eco-safe.co.il		04-8257181	ת.ד. 3745 חיפה	אקו-סייפ בע"מ		דורון שוורץ	מהנדס כימיה	יועץ סיכונים	
mail@hf-mapping.co.il	03-9626874	03-9627082	הכשרת הישוב 10, ראשון לציון	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	442 1039	משה פלוס-הלפרין פלוס אורית שורץ	מודד מוסמך	מודד	

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002 (להלן : חוק משק הגז הטבעי).
גז טבעי/ גז	כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.
הממונה על ענייני הנפט	כמשמעותו בחוק הנפט, התי"ב – 1952 (להלן : חוק הנפט)
מערכת אספקה	צינורות להובלת גז טבעי ממקורו לתחנת קבלה וכן מבנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו.
מערכת הולכה	צינורות ומתקנים להובלת גז בלחץ גבוה (כמשמעו בחוק משק הגז הטבעי) בתת הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם ומבנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו.
מערכת חלוקה	צינורות ומתקנים להובלת גז טבעי בלחץ נמוך (כמשמעו בחוק משק הגז הטבעי) בתת הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם ומבנים המשרתים במישרין מערכת זו.
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
סקר סיכונים	סקר סיכונים לצורך בקשה להיתר בניה, בהתאם להנחיות רשות גז טבעי.
צו הבטיחות	צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז - 1997, או ת"י 5664 חלקים 1+2 או תקן בינ"ל מוכר והכל בהתאם לעניין.
קווי תשתית	דרכים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, קווי תשתית ומתקנים קטנים נלווים הנדרשים לפעולתם ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי מים, קווי ביוב וניקוז, וקווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים.
רשות הגז הטבעי	כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.
רשות רישוי גז טבעי	רשות רישוי גז טבעי לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), תשס"ג-2003.
תחנת גז	מתקן שהוא כולו או חלקו על קרקעי המשמש לכל פעולה הדרושה לצורך העברת הגז במערכות האספקה, ההולכה והחלוקה.
תחנת קבלה	אתר המשמש לקליטת הגז הטבעי ממקור אספקה, הכשרתו והעברתו למערכת ההולכה.
תכנית הנדסית	כמשמעותה בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית פיתוח	כמשמעותה בשטר החזקה אשר ניתן לבעל רישיון ע"י הממונה על ענייני הנפט מכח חוק הנפט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

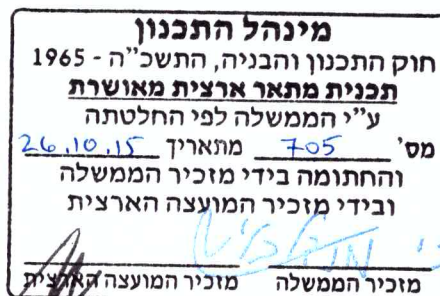
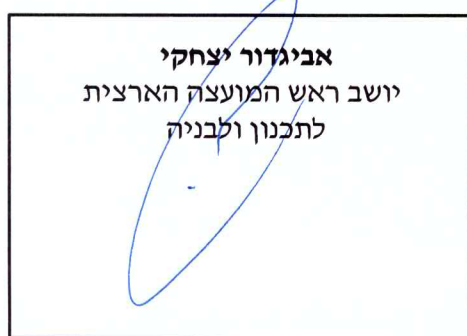
### 2.1 מטרת התכנית

הקמת מתקני קבלה וטיפול בגז טבעי מתגליות בים, מערכות אספקה והולכה וכל התשתיות הנדרשות להובלת הגז למערכת ההולכה הארצית.

### 2.2 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית – דונם		831,737 ד'				
הערות	סה"כ שטח בנוי מוצע בתכנית (מ"ר)		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך [דונם]	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		80,000	80,000	0	333	תחנות קבלה יבשתיות
		17,000	17,000	0	36	שטח לאחסון קונדנסיט
תחנות גז		280	280	0	14	מתקן הנדסי
		500	500	0	105	רצועת תשתית עם הנחיות מיוחדות
		1,200,000	1,200,000	0	104,905	מתקן קבלה וטיפול ימי

הנתונים בסעיף זה הינם לצורך מידע כללי בלבד.





### 3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת תאי שטח ותאי שטח כפופים									
יעוד	תאי שטח	מגבלות בניה ופיתוח	שימור נופי	אתרי עתיקות	מרחב נטול מקורות הצתה	תחום מוגבל לשהיית אדם (א)	תחום מוגבל לשהיית אדם (ב)	הנחיות מיוחדות	רדיוס מגן ב'
מתקן הנדסי	-210 214		211	212	,211 ,210 214				
תחנת קבלה	-200 205				,203 ,200 204	,201 ,200 203 ,204	,202 ,200 203		
יעוד לפי תכנית מאושרת אחרת	-290 293	293 -290		,291 ,290 293	292		292 ,291		
רצועת תשתיות	-220 227 229- 234 236	,227,229 ,233-234 236	,221 ,220 ,225 ,224 ,231 ,227 233 ,232	,221 ,220 ,223-227 ,229-233 236	,222 ,221 ,227 ,226 ,230 ,229 ,233 ,232 236 ,			225	,226 ,232 236
תחום סקירה	-250 262	252-256 259,260, 261,262	,252 ,250 ,256 ,253 258	250- 254,256, 261	,250 ,254 -252 ,256 262		,255 259,262		,252 ,253 262
דרך מוצעת	-280 281								
מתחם ימי לתחנות קבלה	100- 101								
מתחם ימי לרצועות תשתית	111- 114		113	112-114					
אתר קבורה ארעית	270								

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים לפי יעודים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
0.053%	442	תחנת קבלה	0.002%	0.427	אזור לבניני משק
0.002%	14	מתקן הנדסי	0.055%	9.433	אזור לשימור וטיפוח
0.265%	2,203	רצועת תשתיות	0.009%	1.571	אחסנה לוגיסטיקה ותעשייה עתירת שטח
1.221%	10,156	תחום סקירה	0.163%	27.759	בית עלמין
0.394%	3,275	תחום מגבלות בניה*	0.485%	82.916	גן לאומי
12.611%	104,887	מתחם ימי לתחנות קבלה	7.647%	1,306.215	דרך מאושרת
85.449%	710,713	מתחם ימי לרצועות תשתיות	0.494%	84.345	דרך ממונהרת בגן לאומי
0.003%	29	דרך מוצעת	0.123%	20.932	דרכים חקלאיות ומעברים
0.002%	18	אתר קבורה ארעית	0.544%	92.956	חוף רחיצה
			2.123%	362.689	יער טבעי לטיפוח
			1.490%	254.589	יער נטע אדם קיים
			1.176%	200.852	יער פארק מוצע
			18.501%	3,160.123	ללא תכנון מפורט
			0.009%	1.482	מבנה ציבורי
			0.022%	3.758	מגורים בנחלה
			0.076%	13.044	מסילת ברזל
			0.067%	11.519	מסילת רכבת
			0.224%	38.277	מתקן מים
			1.486%	253.790	מתקני מקורות ובארות מים
			1.047%	178.791	מתקנים הנדסיים
			0.399%	68.095	נחל
			0.022%	3.801	קרקע חקלאי בחלקה א'
			48.637%	8,307.881	קרקע חקלאית
			2.247%	383.824	קרקע חקלאית+מגבלות בניה
			3.725%	636.268	שטח מגבלות בניה
			0.034%	5.808	שטח מיועד לחציבה
			1.088%	185.894	שטח פרטי פתוח

			0.136%	23.273	שטח ציבורי פתוח
			0.038%	6.544	שטח ציבורי פתוח+מגבלות בניה
			5.444%	929.978	שמורת טבע
			0.068%	11.697	שמורת טבע, גן לאומי, יער+מגבלות בניה
			2.416%	412.701	תעשייה
100%	831,737		100.00%	17,081.2 32	סה"כ:

\* שטח זה אינו כולל כ- 122 דונם בייעוד "רצועת תשתיות" וכ-1,004 דונם שטחי "תחום סקירה" החופפים ל"תחום מגבלת בניה".

#### 4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקן הנדסי (תחנת גז)
4.1.1	שימושים
	<p>א. תחנת גז, ובכללה מתקן, מבנה או תשתית, הנדרשים לדחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינון, מדידתו ובקרת איכותו, הוספת ריח לגז, וכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות האספקה, ההולכה והחלוקה, לרבות שימושים המותרים ברצועת תשתיות, למעט מתקני חיבור לצרכן המחברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד.</p> <p>ב. כל שימוש הנדרש באופן זמני לביצוע עבודות ההקמה של מערכות הגז הטבעי.</p>
4.1.2	הוראות
	<p>א. תחנות הגז יתוכננו ככל הניתן כך שמרבית המרכיבים ימוקמו מתחת לפני הקרקע ובאופן שיאפשר את שילובן בנוף ובסביבה.</p> <p>ב. מתקנים הנדרשים לצורך חיבורה של מערכת חלוקה למערכת ההולכה יותרו לאחר היוועצות עם בעלי הרישיון בקטע זה.</p> <p>ג. שימוש שאינו תואם את סקר הערכת סיכונים הנלווה לתכנית זו, יחייב סקר סיכונים בהתאם לדרישות רשות הגז הטבעי.</p>
4.1.3	מרחב נטול מקורות הצתה
	<p>א. בשטח זה יאסרו כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p> <p>ב. בשטח זה יחולו המגבלות האמורות בסעיף 4.2.3 ("תחום מגבלות בניה").</p> <p>ג. על אף האמור בסעיף קטן (א') רשאי מוסד תכנון לתת היתר לשימושים הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי, ובכפוף לסקר סיכונים ככל ויידרש על ידה.</p> <p>ד. התיר מוסד תכנון שימוש כאמור, תשלח הודעה על כך לרשות הגז הטבעי ויכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור ההצתה או פינויו טרם שחרור יזום של גז.</p>

4.2	תחנת קבלה
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. יותרו השימושים המותרים בסעיף 4.1.1 - ב"מתקן הנדסי".</p> <p>ב. שימושים ומתקנים הנדרשים לקליטת הגז הטבעי ממקור אספקה, טיפול בו לשם העברה למערכת ההולכה ולטיפול בתוצרי הלוואי, לרבות מתקני אחסנה של תוצרי הלוואי המיועדים לפינוי.</p> <p>ג. מתקנים נלווים כגון: מבני מלאכה וביטחון, מבנים המשרתים את פעילות המתקנים, מתקנים הנדסיים המשרתים במישרין את תחנת הקבלה, גדרות ודרכים.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p> <p>א. מיקום לפיד החירום ותחום מוגבל לשהיית אדם יקבעו בהתאם לסקר סיכונים שילווח את היתר הבניה ובתנאי שלא יחרגו מתחום תחנת הקבלה או מסימונם בתשריט ובכפוף לעמידה בצו הבטיחות.</p> <p>ב. במרחב נטול מקורות הצתה יחולו הוראות סעיף 4.1.3.</p> <p>ג. אחסון תוצרים נלווים המיועדים לפינוי, כדוגמת קונדנסיט, יהיה רק בתאי שטח 202 ו-205 ולא יותרו בהם השימושים האחרים המותרים בתחנת הקבלה. מכלי האחסון ימוגנו או יוטמנו עפ"י הנחיות פיקוד העורף.</p> <p>ד. מסמך עקרוני</p> <p>1. היתרי בניה יינתנו רק לאחר שיוכן מסמך עקרוני לתחנת הקבלה ויאושר ע"י רשות הרישוי ומשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.</p> <p>2. המסמך העקרוני יתייחס למתקנים הדרושים לקליטה ואספקת גז ע"י 2 בעלי רישיון בהספק שעתי כולל של כ- שני מיליון מ"ק בכל תחנת קבלה, ולהולכת הגז למערכת ההולכה הארצית.</p> <p>3. המסמך העקרוני יתייחס למרכיבים הנפרדים לשני בעלי הרישיון ולמרכיבים המשותפים, ויקבע את הכללים לרבות מעבר דרכים, מעבר צנרת, אספקת חשמל ותנועת עובדים בכל תחומי תחנת הקבלה באופן שיבטיח פעילות בטוחה של כלל בעלי הרישיון, במרחקי ההפרדה, הבטיחות והביטחון הנדרשים על פי כל דין.</p> <p>4. המסמך העקרוני יתייחס, בין היתר, לשלבי הקמה והפעלה שיאפשרו לשני בעלי רישיון להקים את מתקניהם בנפרד ובמועדים שונים. כמו כן יגדיר את סדרי העבודה להגשת היתרי הבניה שיידרשו, לרבות תחולתם, סדר עריכתם ואחריות להכנתם.</p> <p>ה. לא ניתן לשנות יעוד שטח תחנת הקבלה או להוסיף שימושים, שאינם נדרשים לטיפול בגז טבעי מתגליות בים בשטח זה, אלא בתכנית מתאר ארצית, אשר תקבע כי היתר בניה מכוחה יינתן רק לאחר פרסום הבקשה להשגות הציבור.</p>
4.2.3	<p><b>תחום מגבלות בניה</b></p> <p>א. בתחום שטח זה יאסר כל שימוש או יעוד, קיימים או מתוכננים, המשמשים או מתוכננים לשהייה אינטנסיבית של אוכלוסייה, לרבות מגורים, משרדים משרתי קהל, מוסדות ציבור לפי הקבוע בחוק התכנון והבניה וכדומה.</p> <p>ב. על אף האמור לעיל, רשאי מוסד התכנון לאשר בתחום זה יעוד או שימוש כאמור בסעיף א', לאחר שהתייעץ עם המשרד להגנת הסביבה ושוכנע כי אין באישור שימושים אלו לסכל את הקמת המערכת, וכי אין סיכון בטיחותי באישורם כאמור.</p> <p>ג. היתר בניה בתחום שטח זה יינתן רק לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. קבעה רשות הגז הטבעי כי יש צורך בהתאמות למערכת הגז או לאחר הקמתה, מיגון למבנה מבוקש, יבצע אותם בעל הרישיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה.</p>



4.2.4	<b>תחום מוגבל לשהיית אדם (א)</b>
	<p>א. בשטח זה לא יותר כל שימוש, למעט בשטחים המסומנים בתשריט לתחנת קבלה ולרצועת תשתיות, בהם יותרו השימושים המותרים ביעודים אלו.</p> <p>ב. עד להפעלת תחנת הקבלה יותר בשטח זה שימוש חקלאי על פי דין, וכל שימוש זמני לצורך הקמת התחנה או לצורך הקמת תשתית אחרת ובלבד שאין בו בכדי למנוע את הקמת התחנה.</p>
4.2.5	<b>תחום מוגבל לשהיית אדם (ב)</b>
	<p>בשטח זה תיאסר שהות בני אדם בעת הבערת לפיד החירום, בהתאם לנוהל החירום שיאושר ע"י מנהל בטחון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ובתאום עם רשות הגז הטבעי.</p>
4.3	<b>רצועת תשתיות</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. צינורות תת קרקעיים למערכות האספקה, ההולכה והחלוקה של הגז הטבעי והמתקנים המשרתים אותן.</p> <p>ב. שימושים זמניים הנדרשים לצורכי הקמה ותפעול, של מערכות הגז הטבעי, לרבות עירום עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ומבנים לאחסנה.</p> <p>ג. מנהרת תשתיות.</p>
4.3.2	<b>הוראות</b>
	<p>א. בתחום רצועת התשתיות בשטחים המיועדים בתכנית לשימוש חקלאי, תותר פעילות חקלאית שאינה מחוייבת בהיתר עפ"י חוק התכנון והבניה, למעט נטיעת עצים. על אף האמור, עד להגשת בקשה להיתר תותר נטיעת עצים.</p> <p>ב. עבור צינור במערכת ההולכה יישמר מחלקה העליון של הצנרת עומק הטמנה שלא יפחת מ- 1.2 מ'. עבור צינור גז טבעי במערכת האספקה, עומק זה לא יפחת מ- 2 מ'. והכל בהתאם לצו הבטיחות הרלוונטי.</p> <p>ג. לחץ הגז בצנרת מקו החוף לא יעלה על 110 בר.</p> <p>ד. אישור תכנית מפורטת לקווי תשתית לא יהווה שינוי לרצועת התשתיות בתכנית זו, אולם לא תופקד תכנית כאמור, לא יינתן היתר ולא יוקם קו תשתית אלא בהתייעצות עם רשות הגז הטבעי ולאחר שניתנה לבעלי הרישיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.</p> <p>ה. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות.</p>
4.4	<b>רצועת תשתיות עם הנחיות מיוחדות</b>
	<p>בתא שטח 225 (הרחבת תחנת דור) ניתן יהיה להיתר הרחבה של תחנת גז מאושרת לצורך קיום מטרות תכנית זו, כפוף לממצאי סקר סיכונים ונספח סביבתי. על שטחי ההרחבה לתחנת הגז יחולו הוראות תמ"א 37/ג על נגזרותיה.</p>
4.5	<b>קווי בניין</b>
	<p>א. בתחום קווי הבניין תיאסר בניה למעט בניה על פי כל דין של מבנה חקלאי המשמש במישרין לגידול חקלאי, כגון רפת, לול, חממה או הקמת קווי תשתית ומתקנים נוספים, כגון ספסלים, שבילי אופניים ומסלולי הליכה וכן פעילות בניה נוספת באישור רשות רישוי הגז הטבעי ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי, ובלבד שלא תסוכל האפשרות להצמדת תשתיות בעתיד. לאחר שהוצאו היתרי בניה למערכות הגז יתבצע גם תיאום עם בעלי הרישיון.</p> <p>ב. בתחום קווי הבניין יותרו שימושים זמניים הנדרשים לצורכי הקמה ותפעול של מערכת הגז הטבעי, לרבות עירום עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ואחסנה להקמת, והכל בכפוף לאמור בסעיף 6.5. העברת קווי תשתית ותאפשר בהתאם לתכנית מאושרת ובכפוף לעמידה בצו הבטיחות לגז הטבעי ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי. תכנית כאמור לא תהווה שינוי לתכנית זו.</p>



לתכנית זו ובלבד : 1. שאין בהם כדי לפגוע באפשרות להקמת מערכת האספקה וההולכה בתכנית זו ובכללן תחנת הקבלה ובפעולתן התקינה. 2. תעמוד בתקינה ובצווי הבטיחות הרלבנטיים כפי שייקבעו מזמן לזמן. מוסד התכנון נועץ ברשות הגז הטבעי, בעל הרישיון ומשהב"ט.	
---	--

מתחם ימי לרצועות תשתית	4.10
שימושים	4.10.1
<p>א. צנרת הולכה, צנרת אספקה וצנרות נלוות לנוזלים וכן מתקנים נלווים מתחת לפני המים, המשרתים במישרין את מערכת האספקה וההולכה, לרבות אמצעי סימון מתחת ומעל לפני המים.</p> <p>ב. קווי תקשורת נלווים לצנרת האספקה וההולכה.</p> <p>ג. הזרמת מים המהווים מוצר לוואי של הפקת הגז הטבעי, אשר מופרדים ממנו בעת הכשרתו (להלן: מי מוצר).</p> <p>ד. בתא שטח 112- יותרו, בנוסף, השימושים המותרים בתכנית למערכת ההתפלה בשטח לתשתיות בים ככל ותאושר.</p>	
הוראות	4.10.2
<p>א. באזור בו תוואי הצנרת עובר בעומק מים הנמוך מ-60 מ', יוטמן הצינור בעומק של 1.2 מ'. הוראות סעיף זה לא יחולו במקום בו תוואי הצנרת חוצה קווי תשתית.</p> <p>ב. באזור בו תוואי הצנרת עובר בשטחים ביטחוניים או בשטחי נמל יוטמן הצינור בעומק שלא יפחת מ- 3 מ' או בעומק אחר באישור רספ"ן ומערכת הביטחון, ובהתאם לסקר סיכונים ככל שידרש.</p> <p>ג. לאחר מתן היתר בניה לצנרת הימית הראשונה בכל אחד ממערכי הכניסה לחוף (צפוני/דרומי), קווי הצנרת עבור בעלי הרישיון הבאים יתוכננו בסמיכות ככל הניתן לצנרת הקיימת באותו מכלול, כפוף לשיקולי בטיחות ושמירה על ערכי טבע.</p> <p>ד. נתיבי שייט- לא יורשו פעולות עגינה ודייג מכמורתנים לאורך תוואי הצנרת ובמרחק של עד 500 מ' מהצנרת הימית.</p> <p>ה. הקמה של קווי תשתית, כאמור בסעיף 4.9.2 (ב).</p>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	שטחי בניה (מ"ר) <sup>1</sup>		גודל מגרש (דונם)	מס' תא שטח	יעוד	תחנת קבלה ("חגית")
	צדדי- צדדי- אזורי	שמאלי				סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה				
45	1	-	1	212	25%	40,000	157	200	מתקני קבלה וטיפול בגז	תחנת קבלה ("חגית")	
45			15	15	40%	8,500	22	202	אחסון קונדנסייט <sup>3</sup>		
45			64	64	0.6%	200	37	201	לפיד חרום ותחום מוגבל לשהיית אדם א'		
45			1	212	25%	40,000	176	203	מתקני קבלה וטיפול בגז	תחנת קבלה ("מרץ")	
45			15	15	60%	8,500	14	205	אחסון קונדנסייט <sup>3</sup>		
45			100	100	0.6%	200	37	204	לפיד חרום ותחום מוגבל לשהיית אדם א'		
			80 מ"י <sup>4</sup>	80 מ"י <sup>4</sup>	1.2%	600,000	49,020	100	מתחם צפוני	מתחם ימי לתחנות קבלה	
			80 מ"י <sup>4</sup>	80 מ"י <sup>4</sup>	1.2%	600,000	55,867	101	מתחם דרומי		
כמצויין בתשריט	1		10	10	40%	20	4.8	210	תחנת הגפה חוף כרמל	מתקן הנדסי (תחנת גז)	
כמצויין בתשריט	1		10	10	40%	20	1.6	211	תחנת הגפה נחל טלימון		
כמצויין בתשריט	2		10	10	40%	200	1.2	212	הרחבת תחנת PRMS חגית		
כמצויין בתשריט	1		10	10	40%	20	3.6	213	תחנת הגפה חוף מכמורת		

אביגדור יצחקי  
יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה

**מינהל התכנון**  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 על פי 35' אגרות ארציות מאושרות  
 ע"י הממשלה לפי החלטתה  
 מונארוך 26.10.15  
 מס' 705  
 והחתומה בדי מי מזכיר הממשלה  
 ובידי מזכיר המועצה הארצית

<sup>1</sup> למעט צנרות.  
<sup>2</sup> מתקנים כגון מתקני אחזור ומחזור מונעי קפיאה ולהפרדת הגז מנוזלים למוצקים יוכלו להגיע לגובה של 12.11.15 מ' - תוקף הממשלה 26.10.15  
<sup>3</sup> עבור מיכלי אחסון ומתקנים המשרתים את פעולות האחסון בלבד.  
<sup>4</sup> מעל פני הים, לא כולל לפיד חרום (Flare) שגובהו עד 135 מ'.



	1	10	40%	20	3.6	213	תחנת הגפה חוף מכמורת		רצועת תשתית עם הנחיות מיוחדות
							תחנת הגפה חדרה	תחנת גז <sup>5</sup>	
כמצויין בתשריט	1	10	40%	20	3.6	213			
כמצויין בתשריט	1	10	40%	20	2.4	214			
45		12	50%	500	105	225			

**הערה: בתחנת קבלה ניתן לנייד זכויות בניה בין תאי השטח שבתחומה ובתנאי שסך השטחים הבנויים לא יעלה על האמור בתכנית, למעט תאי השטח לאחסון קונדנסיט**

<sup>5</sup> כמשמעותה בתמ"א/ 37 ג

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 צוות בין משרדי מקצועי</b></p> <p>א. יוקם צוות בין משרדי מקצועי (להלן: הצוות המקצועי) שיכלול את נציגי: מנהל התכנון, המשרד לתשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, המשרד להגנת הסביבה, משרד האוצר ומשרד הבריאות.</p> <p>ב. נציג מעהב"ט יוזמן לדיונים בנושאים בטחוניים וביחס למתקנים הגובלים בשטחים בטחוניים.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 תמהיל הפיתוח בים וביבשה</b></p> <p>א. תכנית הפיתוח תיתן עדיפות לטיפול מרבי בים.</p> <p>ב. בתכנית פיתוח הכוללת מתקני טיפול, הממונה על ענייני הנפט, טרם קבלת החלטה, יעביר את התמהיל המוצע (ים - יבשה) לאישור המועצה הארצית, ויכלול את המיקום העקרוני של מתקני הטיפול העיקריים ואת ההצדקה לפריסתם בים וביבשה, תוך התייחסות בין היתר לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. זמינות אספקה</li> <li>2. אקולוגיה וסביבה</li> <li>3. היקף התגליות והרכב הגז</li> </ol> <p>ג. שינוי לתכנית פיתוח שאושרה באופן שמשנה את התמהיל שאושר על ידי המועצה הארצית, והכולל מתקני טיפול נוספים, יועבר אף הוא לאישור המועצה הארצית.</p> <p>ד. המועצה הארצית תהיה רשאית במסגרת דיון לפי סעיפים ב, ו-ג לעיל, לקבוע הנחיות נוספות לתנ"ס ביחס למתקני הטיפול באתר הספציפי בו היא דנה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 תנאים להיתר בניה</b></p> <p>א. המסמכים הבאים יצורפו לבקשה להיתר ויהוו חלק מתנאיו:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תכנית הנדסית, כאמור בסעיף 6.4 להלן, שאושרה על ידי רשות הגז הטבעי.</li> <li>2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל רשאית רשות הרישוי לתת היתר, אף ללא תכנית הנדסית, לעבודות, כגון חישוף השטח, עבודות יישור וחפירה, לרבות הקמת מבנים זמניים לתקופת ההקמה ולצורכה, שאינם מהווים חלק מהמערכת ואשר יפורקו ויפונו מהשטח עם הפעלת המערכת.</li> <li>3. תכנית עבודה, כמפורט בסעיף 6.5 להלן.</li> <li>4. תכנית ניהול סביבתי (תנ"ס) ומסמכים נלווים, בהתאם לפירוט בסעיף 6.6 ולנספח הנחיות להכנת תנ"ס.</li> </ol> <p>ב. תנאי להגשת בקשה להיתר או לאישור תכנית עבודה - תיאום עם פקיד היערות לעניין סימון עצים בוגרים לשימור, העתקה או כריתה.</p> <p>ג. בהיתר לתחנת קבלה יידרש בנוסף סקר סיכונים שאושר על ידי רשות הגז הטבעי ואישור מערכת הבטחון ביחס לתחנת "חגית".</p> <p>ד. לתחנת הקבלה חגית ולמתקנים בים נדרש תיאום עם מערכת הבטחון.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 תכנית הנדסית</b></p> <p>א. תכנון המתקנים יהיה באופן המנצל ביעילות את השטח, ומאפשר הקמת כלל מרכיבי המערכת והכל כפוף לשיקולי בטיחות ומזעור השפעות סביבתיות.</p> <p>ב. האמצעים למזעור השפעות סביבתיות שיכללו בתכנית ההנדסית יהיו האמצעים הזמינים הטובים ביותר ובהתאם לדרישות התנ"ס.</p> <p>ג. התכנון ההנדסי של כניסת הצנרת לחוף יכלול ככל הניתן מעבר תת קרקעי שימנע</p>	<p><b>6.4</b></p>

מזכיר הממשלה  
מזכיר המועצה הארצית

מס' 1406 מתאריך 14.4.16  
ע"י הממשלה לפי החלטת  
הכניית מכתב ארצית מאושרת  
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מינהל התכנון



<p>פגיעה במצוק החופי ובסלעי כורכר חשופים המצויים בעומק של עד 10 מ' מתחת לפני הים.</p> <p>ד. אמצעי הבטחון והמיגון, ובכלל זה מיגון מתקני חומ"ס, וכלל מתקני הגו יקבעו בהתאם להנחיות הממונה על הבטחון במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים והנחיות פיקוד העורף.</p> <p>ה. 1) תנאי להפעלת המערכת יהיה עמידה בסף רעשי הזרימה ע"פ המצויין בתמ"א ח/37/2 על נספחיה והוראותיה המסווגות לעניין זה, או לחלופין קבלת התייחסות כתובה של משרד הבטחון המתיר חריגה מסף רעש זה.</p> <p>2) בעל הרישיון יבצע מדידות של רעשי זרימה בסביבות הצינור במועד שיקבע ע"י נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ובהתאם לדרישתו. נמצאו בבדיקה ערכי רעש הגבוהים מהקבוע בתמ"א ח/37/2 או לחלופין מסף רעש אחר שאושר ע"י משרד הבטחון, ינקוט מפעיל המתקן באמצעים הנדרשים בכדי להפחיתם עד כדי הערכים הקבועים בתמ"א ח/37/2 או לחלופין לסף הרעש שיאושר ע"י משרד הבטחון.</p> <p>ו. אישור גובה נשבים ולפידים וגובה פלומה יעשה באישור בכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לעניין בטיחות הטיסה.</p>	
---	--

תכנית עבודה	6.5
<p>א. תכנית העבודה תקבע דרכי גישה זמניות, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים מבנים זמניים ורצועת עבודה (להלן : אתר העבודה), ואת אופן ההקמה.</p> <p>ב. ביצוע עבודות בשטחים חקלאיים יתואם עם המחזיקים בקרקע באשר להסדרת דרכי גישה חלופיות, צמצום ההפרעה לפעילות החקלאית והשבת המצב לקדמותו בסיום העבודות.</p> <p>ג. <u>אתר העבודה</u></p> <p>1. רצועת העבודה להקמת הצנרת תוגדר בבקשה להיתר בניה. רוחב רצועת העבודה יכלול את תחום רצועת התשתיות ובתוספת 12 מ' לכל צד לכל היותר. באזורי רגישות יש לצמצם את הרצועה לרוחב האפשרי הקטן ביותר ותיבחן הסטת התוואי בהתאם לגמישות המותרת על-פי הוראות התכנית.</p> <p>2. שטחי התארגנות ואחסנה ייקבעו בתאי השטח : 223 ו-251. שטחי התארגנות ואחסנה חליפיים או נוספים, ייקבעו ככל הניתן בתחום רצועת העבודה או בשטחים מופרים. בשטחי שימור נופי, כמסומן בתשריט, ימוקמו שטחי ההתארגנות ככל האפשר רק בתחום רצועת התשתיות. מיקומם של שטחים אלו יקבעו בהתייעצות עם רט"ג או קק"ל, לפי העניין.</p> <p>3. שטחי התארגנות לקידוחי HDD, ככל שידרשו, ייקבעו בתאי השטח : 221 ו-231.</p> <p>4. לא תותר עקירת עצים בוגרים ומוגנים לצורך הקמת שטחי התארגנות.</p> <p>5. דרכי הגישה לאתר העבודה יקבעו בתכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהיעדר דרכים קיימות, יוסדרו דרכי גישה.</p> <p>ד. <u>פירוק המתקנים והשבת המצב לקדמותו בסיום פעילות תחנות הקבלה.</u></p> <p>1. תכנית העבודה של תחנת הקבלה והתשתיות הנלוות תכלול נספח פירוק המתקן.</p> <p>2. לקראת סיום פעילות תחנות הקבלה יעודכן נספח פירוק המתקן, בהתאם לצורך, ויאושר ע"י רשות הגו הטבעי והמשרד להגנת הסביבה.</p>	

תכנית ניהול סביבתי (תנ"ס)	6.6
<p>מסמכי התנ"ס יוכנו בהתאם לנספח ההנחיות להכנת תנ"ס, ויכללו את הסעיפים הרלוונטיים לאותו היתר ויועברו לחוות דעת הצוות המקצועי. מסמכי התנ"ס יועברו לאישור רשות רישוי בהתייחס לחוות הדעת של הצוות המקצועי ולאחר אישורם מהווים מסמכי התנ"ס מסמכים מחייבים ויפורסמו ע"י בעל הרישיון לידיעת הציבור בדרך בה מתפרסמות תכניות, לרבות באתר מינהל התכנון.</p> <p style="text-align: right;">התנ"ס תכלול :</p>	

<p>א. מזעור השפעות בעת הקמת מערכת הגז והפעלתה, בהתייחס לנושאים הבאים:</p> <p>1. <b>זיהום אויר</b> ויעילות אנרגטית- אמצעים להפחתת פליטות מהקמת מערכת הגז ומפעולת מתקן הקבלה, ובכלל זה צמצום ומניעת פליטות מהנשב, מהלפיד, וממתקנים אחרים העובדים על שריפת דלק וצמצום פליטות לא מוקדיות מהציוד ומהחיבורים בין הצנרות.</p> <p>2. <b>הזרמות לים</b>- אמצעים לאיסוף, טיפול וסילוק שפכים סניטריים משטחי המתקנים הימיים וכן הזרמת מי מוצר ומי בדיקת לחץ לים.</p> <p>3. <b>זיהום קרקע, מי תהום ומים עיליים</b>- מניעת זיהום הקרקע ומי התהום בזמן עבודות ההקמה, בהתבסס על סקר הידרולוגי- סביבתי, טיפול בתשטיפים היוצאים ממתקן הקבלה ומניעת דליפות מהצנרת.</p> <p>4. <b>בטיחות וחומרים מסוכנים</b>- אמצעים לגילוי ולהשתלטות על דליפות גז, למניעת שפך ופיזור נוזלים ולמניעת שריפות והתפשטותן.</p> <p>5. <b>סיכונים גיאולוגיים וסייסמיים</b>- ביצוע סקר תגובת אתר, חקירת שתית והצגת האמצעים הנדרשים למניעת נזקים למתקנים ולצנרת כתוצאה מהתנזלות וגלישת קרקע, תכנון המתקנים הימיים לעמידות בעומסים הסייסמיים ובפני גלי צונאמי.</p> <p>6. <b>פסולת</b>- אמצעים והנחיות לאחסון פסולת ופינויה לאתרים מורשים.</p> <p>7. <b>רעש ותאורה</b>- אמצעים להפחתת השפעות רעש ותאורה ממתקני הקבלה ועבודות הקמת מערכת הגז, לנושא הרעש- בדגש על הנחת הצנרת בים, הכל בהתבסס על נספח אקוסטי שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. צמצום השפעות תאורה ואמצעים לצמצום פגיעה בעופות.</p> <p>8. <b>ערכי טבע ונוף</b>- הכנת מסמכי שיקום נופי לצמצום הפגיעה הנופית בשלב הקמת המתקנים והנחת הצנרת; עריכת סקר צומח ייחודי ושיקום בתי גידול באתר העבודה; צמצום פגיעה בסביבה הימית בהתבסס על סקר בתי גידול בקרקעית הים; שילוב המתקנים בסביבתם על בסיס מסמך נופי; שיקום נופי.</p> <p>ב. מעקב ובקרה אחר יישום תכנית הניהול הסביבתי, ובכלל זה קביעת פרמטרים לניטור והגדרת דרישות הדיווח.</p> <p>ג. עמידה בסף רעשי זרימה.</p>	
--	--

תיאום תשתיות	6.7
<p>א. קטע העובר לאורך או בחציית קווי תשתיות - הבקשה להיתר הבניה תכלול התייעצות עם בעל התשתית.</p> <p>ב. מעבר קו הגז בתחום תשתיות תחבורה- לא ימנע ככל הניתן ביצוע תשתית התחבורה במתכונתה הסופית.</p> <p>ג. לעת הגשת בקשה להיתר לקטע תוואי מערכת הגז הטבעי המשיק לדרך 581, יערך תיאום מלא עם הגוף המוסמך לתכנון וביצוע המחלף במפגש הדרכים 581/444.</p> <p>ד. קו הגז יונח עם המיגונים המתאימים שיאושרו על-ידי רשות הגז הטבעי ובתיאום עם בעל הרישיון, כך שיעמוד בעומסי התנועה הצפויים בכבישים ובמסילות ובעומסי סוללות עתידיות.</p> <p>ה. קטע העובר לאורך או בחציית קווי מים - יערך תיאום עם בעל התשתית לעניין הגנה קתודית ולעניין עירום עפר מעל צנרת קיימת.</p> <p>ו. במקום בו תהיה פגיעה בפעילות מערכת אספקת מים שהוקמה כדין, עקב הקמת מערכת הגז הטבעי, תנאי להפעלת מערכת הגז הטבעי - השבת מערכת אספקת המים לפעילות.</p> <p>ז. תכנית העבודה והיתר הבניה לקטע העובר לאורך ובחציית קווי חשמל, יתואמו עם ספק שירות חיוני לחשמל, באשר להשפעה ההדדית בין קווי החשמל הקיימים והמתוכננים ובין מערכת הגז הטבעי.</p> <p>ח. בתוואי רצועת תשתיות המקביל לקווי חשמל במתח של 400 ק"ו ו- 161 ק"ו על בעלי הרישיונות לוודא ביצוע בדיקות מקבילות קווי חשמל-גז טבעי מול רשות הגז הטבעי</p>	



<p>ובאחריותם לוודא מיגון המערכת בהתאם לממצאים ולבצע בקרה בהתאם לתקני הבטיחות הרלוונטיים, לעת ההקמה התפעול והתחזוקה ולאורך כל חיי הפרויקט.</p>	
<p><b>שילוט</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>הוראות השילוט לאורך מערכות הגז היבשתיות ייקבעו ע"י רשות רישוי הגז הטבעי בהתאם לתנאי השטח ולכללים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.</li> <li>2. בחציית נחלים, כבישים ומסילות ברזל, יוצב שילוט בולט משני צידי החצייה.</li> <li>3. השילוט יהיה ברור, קריא ועמיד בתנאי מזג אוויר ויכלול את הפרטים הבאים:</li> <li>4. "צנרת תת קרקעית- החפירה אסורה".</li> <li>5. פרטי בעלי הרישיון ו/או הנציג מטעמם.</li> <li>6. מספר טלפון לבירורים ודיווחים.</li> <li>7. בשער תחנת גז או תחנת קבלה יתווספו לשילוט, גם פרטי התחנה.</li> <li>8. שילוט ימי- בהתאם לדרישות בתקנות בינלאומיות למניעת התנגשות בים והנחיות רספ"ן.</li> </ol>	
<p><b>צמצום שטחים המסומנים בתכנית</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>א. לאחר הקמת כלל מרכיבי מערכת הגז הטבעי בקטע של תכנית זו, רשאית המועצה הארצית, בהחלטה מנומקת, לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי, לצמצם שטחים המסומנים בתשריט.</li> <li>ב. צמצום אזור מגבלות בניה יתבסס גם על ממצאי סקר סיכונים ויאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>ג. מוסד תכנון רשאי לצמצם קווי בניין ברצועות תשתיות במסגרת תוכנית או היתר בניה, שאינם למערכת הגז, לאחר שהתייעץ עם רשות הגז הטבעי ושוכנע כי אין בצמצום כאמור כדי לסכל את הקמת מערכת הגז ואין סיכון בטיחותי.</li> <li>ד. אישר מוסד תכנון צמצום כאמור, לא יחשב הדבר לשינוי לתכנית זו.</li> <li>ה. נקבע צמצום כאמור יקבע בעל הרישיון בהתאם לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז הטבעי, את המאפיינים ההנדסיים על-פיהם תוקם מערכת הגז באותו קטע.</li> <li>ו. נקבע צמצום כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.</li> </ol>	
<p><b>גמישות</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>א. רשות רישוי רשאית להתיר בגבולות קווי הבניין ובתחום מרחב נטול מקורות הצתה הקבועים בתכנית זו, סטייה מגבול רצועת תשתיות או במיקום מתקן הנדסי, ובלבד שקווי הבניין ותחום הסקירה הותאמו בהתאם לנדרש בתכנית זו והכל בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</li> <li>ב. רשות רישוי רשאית, על פי בקשת מגיש הבקשה להיתר להתיר סטייה במיקום מרחב נטול מקורות הצתה, בגבולות קווי הבניין, כפוף לעדכון סקר הסיכונים ולאישור מערכת הביטחון ורשות הגז הטבעי.</li> <li>ג. רשות רישוי רשאית להתיר, בכל מקום בו יימצא קידוח מים פעיל בתחום הבקשה להיתר, הסטה של רצועת התשתיות וקווי הבניין עד לגבול התכנית.</li> <li>ד. לא תאושר סטייה כאמור, אלא בהסכמת בעלי המקרקעין, כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, אליהם מיועדת לעבור מערכת ההולכה/ האספקה ו/או קווי הבניין ו/או תחום הסקירה.</li> <li>ה. בשטחים בטחוניים לא תאושר הסטייה אלא בכפוף להוראות סעיף 6.11 להלן.</li> <li>ו. לא תאושר סטייה אשר מקטינה את המרחק בין קו הגז לקו החשמל, אלא לאחר היועצות עם ספק חיוני לחשמל לעניין מרחקי הבטיחות הנדרשים בין קו החשמל לקו הגז ואישור רשות הגז הטבעי.</li> </ol>	

<p>ז. היה מקטע לגביו מבוקשת סטייה כאמור, מצוי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, לא תינתן סטייה כאמור בס"ק (א) לעיל, אלא לאחר קבלת אישור רשות הטבע והגנים הלאומיים לבקשה.</p> <p>ח. לא תאושר סטייה כאמור, אלא לאחר שרשות רישוי גז טבעי פרסמה הודעה על כך בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק וניתנה למי שעשוי להיפגע מכך הזדמנות להשמיע את טענותיו.</p> <p>ט. אושרה סטייה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין, לרשות הגז הטבעי ולרשות רישוי גז טבעי.</p> <p>י. אושרה סטייה כאמור, הוראות תכנית זו, יחולו רק על השטח המסומן בתשריט המתוקן, זאת בתנאי שהושלמו כל מרכיבי המערכת בקטע זה של התכנית.</p> <p>יא. ניתן בתכנית להתיר סטייה במיקום רצועת התשתיות ומתקן הנדסי מעבר לאמור לעיל ועד ל-250 מ' לכל צד ובלבד שהתכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה הארצית, סטייה זו לא תהווה שינוי לתכנית.</p> <p>ביחס לסטייה לשטח הגובל במחוז צפון ובמרחב התכנון 'יזרעאלים' תינתן לוועדות תכנון אלה הזדמנות להשמיע את עמדתם בטרם קבלת החלטה על הפקדת תכנית כאמור.</p> <p>יב. בתכנית מפורטת לקווי תשתית בסמכות הוועדה המחוזית, ניתן להסיט קטע מהתוואי המסומן בתכנית על מנת להצמידו לקווי תשתית ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסדרו, בתאום עם משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, שימושי הקרקע הנדרשים לרצועת התשתית בקטע זה, לרבות קווי בניין ותחום סקירה.</li> <li>2. טרם הוגשה בקשה להיתר למקטע מערכת ההולכה או האספקה אותו מבקשים להסיט, או שניתנה לכך הסכמת מגיש ההיתר.</li> <li>3. ניתנה לבעל הרישיון לאותו קטע הזדמנות להשמיע את עמדתו לפני קבלת החלטה על הפקדת תכנית. השמיע בעל הרישיון התנגדות להסטת התוואי, נתקבל אישור הוולנט"ע להסטת התוואי כאמור.</li> </ol> <p>יג. ניתן לייעד בתכנית "מתחם ימי לתחנות קבלה" בשטח המיועד ל"מתחם ימי לרצועות תשתיות" מערבית ל"מתחם ימי לתחנות קבלה" בתכנית זו. תכנית כאמור לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שהתקבל אישור המועצה הארצית ובתיאום עם הגורם משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים</p> <p>יד. תכנית מפורטת לתשתיות בים, לרבות למתקנים לחקלאות ימית (כלובי דגים), לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שהתקבל אישור המועצה הארצית ובתיאום עם רשות הגז הטבעי.</p>	
---	--

שטחים בטחוניים ותאום עם מערכת הביטחון	6.11
<p>א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ומגבלות הנובעות ממנו כאמור בסעיף 160 לחוק וכן שטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חרום), 1945, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ב. בשטחים הביטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה ופעילות בטחונית אף באישורה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו.</p> <p>ג. בשטחים בטחוניים לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי תכנית זו, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו.</p> <p>ד. סרב נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה לערוך על סירוב זה בפני וועדת הערר למתקנים ביטחוניים וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הביטחון.</p> <p>ה. לא הודיע שר הביטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב. לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרו לעיונו התכניות או הבקשות להיתר, יראו זאת כהעדר התנגדות מטעמו ורשות הרישוי תהיה מוסמכת להחליט על מתן ההיתר המבוקש.</p> <p>ו. תכנית הפעלת המערכת תעשה בתאום עם מערכת הביטחון.</p>	

<b>6.12 הוראות בדבר קיום היועצות</b>	
בכל מקום בו נדרשת היועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שהועברה החלטת מוסד התכנון והחומר הנדרש, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

### 7.2 מימוש התכנית

- א. זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.  
 ב. משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ידווח למועצה הארצית אחת לחמש שנים, או לפי בקשת המועצה הארצית, על קידום, מימוש וביצוע מרכיבי התכנית.

## 8. חתימות

<b>מגיש ועורך התכנית</b>	<b>המועצה הארצית לתכנון ולבניה</b>
--------------------------	------------------------------------

<b>שם:</b> (ר.פ.) לרמן	<b>חתימה:</b> 	<b>תאריך:</b>	<b>מתכננים ראשיים</b>
לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		<b>מספר תאגיד:</b> 510614621	

**לרמן**  
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רח' יגאל אלוו 17 ת"א 67443  
 טל: 6959893 פקס: 6960299  
 ח.פ. 510614621